

**RANCANG BANGUN APLIKASI SISTEM INFORMASI
SENGKETA KONFLIK DAN PERKARA PERTANAHAN
(Studi di Kantor Pertanahan Kabupaten Gresik)**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh sebutan
Sarjana Terapan di Bidang Pertanahan
Pada Program Studi Diploma IV Pertanahan**



Oleh :

SAFRIL SETYAWAN
NIM. 12212708/P

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
SEKOLAH TINGGI PERTANAHAN NASIONAL
YOGYAKARTA
2016**

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Pembatasan Masalah.....	5
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5
E. Kebaruan Penelitian(<i>Novelty</i>)	6
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	10
A. Tinjauan Pustaka.....	10
B. Kerangka Pemikiran	18
C. Pertanyaan Penelitian.....	22
BAB III. METODE PENELITIAN	23
A. Jenis Metode Penelitian	23
B. Lokasi Penelitian	24
C. Jenis dan Sumber Data.....	24
D. Teknik Pengumpulan Data	25
E. Analisis Data.....	26
F. Perancangan Sistem Informasi SKP	26
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	31
A. Gambaran Umum Wilayah Kabupaten Gresik	31
1. Letak Geografis, Batas Administrasi dan Luas Wilayah.....	31
2. Keadaan Penduduk Kabupaten Gresik	34

B.	Gambaran Umum Kantor Pertanahan Kabupaten Gresik.....	35
1.	Profil Kantor Pertanahan	35
2.	Sumber Daya Manusia.....	35
3.	Pelayanan Seksi Sengketa, Konflik dan Perkara Pertanahan.....	36
BAB V	RANCANG BANGUN APLIKASI SISTEM INFORMASI SENGKETA KONFLIK DAN PERKARA PERTANAHAN.....	42
A.	Analisis Kebutuhan Pengguna	42
B.	Analisis Kebutuhan Sistem.....	44
C.	Rancang Bangun Basis Data.....	45
D.	Tahap Pelaksanaan.....	47
E.	Rancang Bangun Aplikasi Sistem Informasi Sengketa Konflik dan Perkara Pertanahan	66
F.	Penyajian Hasil Perancangan <i>User Interface</i>	70
G.	Uji Coba Program Aplikasi	72
BAB VI	PENYAJIAN INFORMASI SISTEM INFORMASI SENGKETA KONFLIK DAN PERKARA PERTANAHAN.....	77
A.	Pengguna Umum	77
B.	Pengguna Khusus (admin).....	82
BAB VII	PENUTUP.....	88
A.	Kesimpulan	88
B.	Saran	89
	DAFTAR PUSTAKA	90
	LAMPIRAN	

ABSTRACT

DESIGN APPLICATION INFORMATION SYSTEM CONFLICTS AND CASES OF LAND DISPUTES (Studies at The Land Office of Gresik Regency)

By : Safril Setyawan

Management Database land cases in National Land agency are still many who have not been managed in a computerized, so it is very difficult to find out information about areas of land dispute. The purpose of research is designing and building a land information system in the form of administrative records phases and Presenting Data disputes, conflicts, and petanahan case either in the form of textual and spatial.

The method used in this research is the research and development or Research and Development (R & D) with the experimental approach. Application design approaches using rapid prototyping is the development and testing of working models (prototypes) of new applications through a process of interaction and repetitive. Making an application to take advantage of applications that includes Xampp have embedded MySQL server and a database with PHPMyAdmin for the preparation of HypertextPreprocessor programming language (PHP) to manage the database of land. The use of MySQL and PHP can simplify the design of applications because it can be integrated on other open source applications like google maps and sms gateway.

The results of this study in the form of Information System Land Dispute Case Conflict and who have passed the stage of testing against several respondents with the results at the level of fairly good to excellent. Some of the features presented is the management of textual database either case land disputes, conflicts and land matters. Presentation of spatial data are presented in different colors on the field of disputes, conflicts and cases, so as to facilitate the identification of land parcels status is displayed in the application.

Information Systems Applications and Case Conflict Land Dispute assist in the management of data administration for the better land cases and stored in a database, for example, making the report a complaint, of a letter of assignment and other reporting format that can be printed in a short time. Users can also take advantage of applications that have been designed to prevent problems related to the object (ground) through the information presented to the user, both general users and privileged users (employees Section SKP) related to the administrative management of data and the provision of information dispute.

Keywords : *Information Systems, Conflict and Dispute Case of Land, Sms Gateway.*

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Persoalan berkaitan dengan masalah pertanahan semakin kompleks dan beragam. Pesatnya pertumbuhan jumlah penduduk, pembangunan yang terjadi di seluruh wilayah dan semakin meluasnya akses untuk mendapatkan tanah sebagai investasi secara tidak langsung menyebabkan terjadinya sengketa/konflik. Menurut Samun Ismaya (2013:36) permasalahan hubungan antara manusia dengan tanah pada saat ini menjadi masalah yang sangat krusial karena sistem kepemilikan tersebut mengakibatkan munculnya perbedaan akses manusia terhadap suatu proses produksi, hubungan produksi atau hasil produksi. Hal-hal tersebut dapat dengan mudah memunculkan sengketa dalam bidang pertanahan. Penanganan terkait permasalahan pertanahan tersebut dilakukan oleh sebuah lembaga negara yaitu Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN).

Menurut Sarjita (2005:1) perkembangan konflik/sengketa tanah, baik secara kualitas maupun kuantitas selalu mengalami peningkatan, sedangkan faktor penyebab utama munculnya konflik tanah adalah luas tanah yang tetap, sementara jumlah penduduk yang memerlukan tanah untuk memenuhi kebutuhannya selalu bertambah terus.

Sesuai dengan Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2008 tentang Uraian Tugas Subbagian Dan Seksi

Pada Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Dan Uraian Tugas Urusan Dan Subseksi Pada Kantor Pertanahan, disebutkan bahwa salah satu tugas Subseksi Perkara Pertanahan adalah menyusun dan mengelola basis data dan informasi sengketa, konflik, dan perkara pertanahan.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3 Tahun 2011 tentang Pengelolaan Pengkajian dan Penanganan Kasus Pertanahan, Pasal 7 ayat (5) bahwa setiap perkembangan penanganan kasus pertanahan dicatat dalam Register Kasus Pertanahan dan Pasal 14 ayat (1) dan Pasal 17 menjelaskan bahwa Kementerian ATR/BPN bertugas untuk melakukan pengkajian secara sistematis terhadap akar dan sejarah kasus pertanahan yang kemudian dilakukan pengadministrasian data dilaksanakan melalui pencatatan, pengolahan dan penyajian data yang diselenggarakan dengan Sistem Informasi di Bidang Pengkajian dan Penanganan Kasus Pertanahan. Oleh karena itu dibutuhkan sistem administrasi untuk inventarisasi data sengketa, konflik dan perkara pertanahan yang nantinya diharapkan akan menjadi basis data pertanahan yang lengkap sehingga data mengenai permasalahan tersebut akan lebih mudah untuk diperoleh dan dapat menunjang dalam kegiatan penyelesaian kasus pertanahan.

Basis data Kantor Pertanahan saat ini pengelolaannya masih banyak dilakukan secara manual atau belum dikelola secara komputersasi tidak terkecuali basis data kasus pertanahan. Rekapitulasi secara periodik dan informasi terkini mengenai jumlah kasus pertanahan masih belum terlaksana

secara optimal serta tipologi masalah pertanahan sampai pada tahap apa penanganan kasus pertanahan sulit diketahui.

Penyusunan basis data secara digital dengan bantuan komputer dapat dilakukan dengan menggunakan sekumpulan program aplikasi untuk suatu kepentingan atau Sistem Manajemen Basis Data (SMBD) dan Kegiatan mengidentifikasi tanah-tanah yang bermasalah yang berkaitan dengan data spasial dapat menggunakan Sistem Informasi Geografis (SIG).

Aplikasi ini digunakan untuk memberikan informasi kepada Pegawai Kantor Pertanahan khususnya di Seksi Sengketa Konflik Perkara dalam rangka menuju sistem administrasi yang baik dan efektif untuk mengantisipasi permasalahan yang ada dan mempersiapkan diri petugas pelaksana yang akan menghadiri gelar mediasi ataupun perkara pertanahan agar lebih siap. Aplikasi ini sangat berguna bagi Kantor Pertanahan di Kota-kota besar yang memiliki permasalahan kompleks sehingga memudahkan pegawai di Seksi Sengketa Konflik dan Perkara Pertanahan dalam tertib administrasi dan pengaturan jadwal sidang perkara pertanahan agar tidak terbengkalai karena volume pekerjaan yang banyak.

Oleh karena itu perlu adanya Sistem Informasi Sengketa Konflik dan Perkara Kasus Peratanahan untuk membantu Kementerian ATR/BPN dalam menyajikan data permasalahan pertanahan berbentuk digital yang dapat digunakan dalam menginventarisir kasus-kasus pertanahan, penyelesaian permasalahan pertanahan dan memberikan kecepatan dalam permasalahan pertanahan yang dapat diakses dengan mudah.

Pemanfaatan teknologi web menyebabkan web menjadi media informasi yang dinamis. Penggunaan bahasa *PHP* sebagai salah satu perangkat lunak yang turut menentukan bisa digunakannya media web sebagai media pengolah data informasi yang dinamis. Website dinamis juga bisa menyimpan data ke dalam database, membuat halaman yang berubah-ubah sesuai input dari *user*, memproses form, dll

PHP (Hypertext Preprocessor) merupakan bahasa pemrograman *script server-side* yang didesain untuk pengembangan *web* dan bahasa pemrograman *opensource*, yang artinya bebas bagi siapa saja untuk menggunakan. Pada pembuatan aplikasi berbasis Web (*web application development*), *PHP* akan diintegrasikan dengan *MySQL* mulai dari koneksi, pengambilan data, *query* data hingga informasi *server MySQL*. Untuk memudahkan dalam pengintegrasian *PHP* dan *MySQL* maka penulis menggunakan *software XAMPP*. Nama *XAMPP* merupakan singkatan dari *X* (empat sistem operasi apapun), *Apache*, *MySQL*, *PHP* dan *Perl*. yang didalamnya sudah tertanam *server MySQL* dan didukung dengan bahasa pemrograman *PHP*.

B. Rumusan Masalah

1. Pengadministrasian data kasus pertanahan belum terstruktur dengan baik dan efektif.
2. Sistem informasi sengketa konflik dan perkara pertanahan belum dibangun.

C. Pembatasan Masalah

1. Obyek penelitian dilakukan di Kabupaten Gresik Provinsi Jawa Timur berdasarkan data yang diperoleh dari Kantor Pertanahan Kabupaten Gresik Tahun 2015.
2. Kasus Pertanahan yang diproses dan ditampilkan dalam aplikasi merupakan kasus pertanahan yang sudah dilaporkan melalui pengaduan di Kantor Pertanahan Kabupaten Gresik.
3. Obyek adalah bidang tanah bersertipikat yang sedang dilakukan penyelesaian masalah pertanahan melalui proses mediasi dan proses litigasi.

D. Tujuan dan Manfaat Penelitian

1. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah:

- a. Merancang dan membangun sistem informasi pertanahan berupa tahapan pencatatan administrasi sengketa, konflik, dan perkara berdasarkan tipologi, pihak-pihak yang bersengketa, jangka waktu, dan perkembangan proses penyelesaian dengan mengambil sampel kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Gresik;
- b. Menyajikan data sengketa, konflik, dan perkara petanahan baik dalam bentuk tekstual maupun spasial.

2. Manfaat Penelitian

- a. Dapat membantu mengelola data sengketa, konflik dan perkara pertanahan secara digital, baik tekstual maupun spasial serta menyediakan informasi yang cepat dan akurat mengenai bidang bidang tanah yang bersengketa di seksi sengketa konflik dan perkara.
- b. Sebagai sumbangan pemikiran dalam percepatan penyelesaian permasalahan kasus pertanahan.

E. Kebaruan Penelitian (*Novelty*)

Kebaruan penelitian dapat ditunjukkan dengan membandingkan penelitian ini dengan penelitian-penelitian sebelumnya yang membahas masalah dengan tema yang sama atau hampir sama. Perbedaan-perbedaan tersebut dituangkan dalam bentuk tabel yang memuat antara lain nama peneliti, tahun penelitian, judul penelitian, tujuan penelitian, metode penelitian dan hasil penelitian. Secara skematis kebaruan penelitian/*novelty* disajikan pada Tabel 1.

Tabel 1. Kebaruan Penelitian/Novelty

No.	Nama Peneliti	Jenis	Judul Penelitian	Tujuan Penelitian	Program Aplikasi	Hasil Penelitian
		Tahun				
1	2	3	4	5	6	7
1.	Asep Assafah	Skripsi STPN 2009	Pembuatan Program Aplikasi Sistem Informasi Geografis untuk Visualisasi Penyebaran Sengketa Pertanahan (Studi di Kota Sukabumi Provinsi Jawa Barat)	Untuk mengetahui dan mendeskripsikan proses pembuatan aplikasi SIG yang digunakan untuk visualisasi penyebaran sengketa pertanahan	<ul style="list-style-type: none"> • Microsoft Visual Basic 6.0 • Microsoft Acces 2003 • Map Info Professional 7.0 • ACDSsee 4.0 	Informasi Sengketa Pertanahan (Spasial dan Atribut) untuk <i>PC/Desktop</i>
2.	Amir Nugroho	Skripsi STPN 2012	Pembangunan aplikasi sistem informasi Pertanahan Berbasis <i>Web</i>	Untuk mengetahui dan mendeskripsikan proses pembangunan aplikasi Sistem Informasi Pertanahan (SIP) berbasis <i>web</i> yang menyajikan informasi pertanahan yang dapat diakses secara <i>Online</i> melalui media internet .	<ul style="list-style-type: none"> • ArcGis • MySQL • Map <i>Server</i> (MS4W) • <i>PHP</i> • HTML 	Pelayanan Informasi Pertanahan (Spasial dan Atribut) Berbasis <i>web</i> .

3.	Muhshin Fathoni	Skripsi STPN 2014	Pembangunan Sistem Informasi LAYANGMAS Berbasis Geo KKP Melalui Layanan <i>web</i> dan Aplikasi <i>mobile</i> (Android)	Untuk membangun Sistem Informasi LAYANGMAS Berbasis Geo KKP Melalui Layanan <i>web</i> dan Aplikasi <i>mobile</i> (Android)	<p>Komponen Layanan <i>web</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ArcGis • Open Geo Suite Versi 3 • Open Layer • <i>PHP</i> • HTML <p>Komponen Aplikasi <i>Mobile</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ArcGis • <i>PHP</i> • HTML • Android Development Tools • Google Maps API 	Pelayanan Sistem Informasi LAYANGMAS Berbasis Geo KKP Melalui Layanan <i>web</i> dan Aplikasi <i>mobile</i> (Android)
4.	Bagus Fan Arly	Skripsi STPN 2015	Pembuatan Aplikasi Sistem Informasi Penyebaran Sengketa Pertanahan pada Sistem Operasi Android (Studi di	Untuk mengetahui dan mendeskripsikan proses pembuatan aplikasi sistem informasi penyebaran sengketa pertanahan pada sistem operasi Android	<ul style="list-style-type: none"> • ArcGis • Eclipse Mars • Java Development Kit • Android Development Tools 	Informasi penyebaran sengketa pertanahan yang berbasis <i>mobile</i> (Android)

			Kantor Pertanahan Kota Surabaya I)		<ul style="list-style-type: none"> • Android SDK • ArcGis Android SDK 	
5	Safril Setyawan	Skripsi STPN 2016	Rancang Bangun Aplikasi Administrasi Bidang Sengketa, Konflik dan Perkara Pertanahan (Studi di Kantor Pertanahan Kabupaten Gresik)	Merancang dan membangun sistem informasi pertanahan berupa tahapan pencatatan administrasi sengketa, konflik, dan perkara berdasarkan tipologi, pihak-pihak yang bersengketa, jangka waktu, dan perkembangan proses penyelesaian dengan mengambil sampel kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Gresik	<ul style="list-style-type: none"> • GAMMU sms gateway • Netbeans 8.0 • Notepad++ • <i>PHP</i> • MySQL • Google Maps • Java Development Kit 	Sistem Pengelolaan administrasi kasus pertanahan dan penyajian informasi kasus pertanahan berupa data tekstual dan data spasial bidang-bidang tanah sengketa dan perkara.

BAB VII

PENUTUP

A. Kesimpulan

1. Pembuatan Aplikasi Sistem Informasi Kasus Pertanahan dapat dilakukan dengan memanfaatkan aplikasi *Xampp* yang didalamnya telah tertanam *server* MySQL dan *PHPMysqlAdmin* untuk penyusunan *database* dengan bahasa pemrograman *HypertextPreprocessor (PHP)* untuk mengelola basis data pertanahan. Penggunaan MySQL dan *PHP* dapat memudahkan dalam perancangan aplikasi karena bisa diintegrasikan pada aplikasi *opensource* lainnya seperti *google maps* dan *Gammu sms Gateway*, sehingga aplikasi ini dapat berjalan pada *multi platform* dan *multi* pengguna.
2. Penyajian informasi pada aplikasi Sistem Informasi Sengketa Konflik dan Perkara Pertanahan memanfaatkan teknologi *web* sebagai media informasi dalam menampilkan hasil pengolahan data menjadi sebuah informasi yang mudah diakses. Penyajian informasi data spasial bidang yang bersengketa dan bidang yang berperkara dibedakan dengan warna yang berbeda sesuai dengan standard simbol NSPK Direktorat Pemetaan Tematik 2012 dengan menggunakan *basemap google maps*. Informasi tekstual berisikan nomer register kasus/nomer perkara, nama para pihak, objek sengketa, tipologi sengketa dan keterangan penyelesaian kasus sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 11 Tahun 2016 Tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan yang

diharapkan dapat membantu dalam memberikan informasi kasus pertanahan.

B. Saran

1. Aplikasi Sistem Informasi Sengketa Konflik dan Perkara Pertanahan diharapkan dapat memberikan manfaat yang jelas dan berguna terhadap kebutuhan pengguna (*user*) dalam pengelolaan administrasi sengketa konflik dan perkara pertanahan yang lebih luas serta memberikan informasi kasus pertanahan dan terintegrasi dengan KKP *Web*.
2. Perlu Penelitian dan Pengembangan lebih lanjut terhadap aplikasi yang telah dibuat agar lebih baik, sehingga aplikasi tersebut menjadi lebih sempurna dan mewujudkan program pemerintah yang berkaitan dengan Keterbukaan Informasi Publik

DAFTAR PUSTAKA

- Aisiyah, Nuraini dan Teguh Tri Erawanta. (2010). *Sistem Informasi Pertanian Sebagai Alat Untuk Pengembangan*, Jurnal Magistra No. 72 Th. XXII. Yogyakarta.
- Assafah, Asep. (2009). *Pembuatan Program Aplikasi Sistem Informasi Geografis Untuk Visualisasi Penyebaran Sengketa Pertanian (Studi di Kota Sukabumi Provinsi Jawa Barat)*. Skripsi, STPN (tidak dipublikasikan). Yogyakarta.
- Fan Arly, Bagus. (2015). *Pembuatan Aplikasi Sistem Informasi Penyebaran Sengketa Pertanian Pada Sistem Operasi Android (Studi di Kantor Pertanian Kota Surabaya I)*. Skripsi, STPN (tidak dipublikasikan). Yogyakarta.
- Fathoni, Muhshin. (2014). *Pembangunan Sistem Informasi LAYANGMAS Berbasis Geo KKP Melalui Layanan Web dan Aplikasi Mobile (Android)*. Skripsi, STPN (tidak dipublikasikan). Yogyakarta.
- Hasan, Iqbal. (2014). *Pokok-pokok Materi Statistik I*. Edisi Kedua. PT Bumi Aksara, Jakarta.
- Ismaya, Samun. (2013). *Hukum Administrasi Pertanian*. Cetakan Pertama. Graha Ilmu, Yogyakarta.
- Kadir, Abdul. (2008). *Dasar Pemrograman Web Dinamis Menggunakan PHP*. ANDI, Yogyakarta.
- Masruri, M. Hilmi dan Java Creativity. (2015). *Membangun SMS Gateway dengan Gammu dan Kalkun*. PT Elex Media Komputindo, Jakarta.
- Murad, Rusmadi. (2013). *Administrasi Pertanian*. Cetakan 1. CV. Mandar Maju, Bandung.
- Nugroho, Amir. (2012). *Pembangunan Aplikasi Sistem Informasi Pertanian Berbasis Web*. Skripsi, STPN (tidak dipublikasikan). Yogyakarta.
- Nugroho, Bunafit. (2009). *Aplikasi Pemrograman Web Dinamis dengan PHP dan MySQL*. GAVA MEDIA, Yogyakarta.
- Prahasta, Eddy. (2002). *Konsep-Konsep Dasar Sistem Informasi Geografis*. CV. Informatika, Bandung.

Sarjita. (2005). *Teknik dan Strategi Penyelesaian Sengketa Pertanahan*, Tugu Jogja Pustaka, Yogyakarta.

Sugiarto, Agus dan Teguh Wahyono. (2015). *Manajemen Kearsipan Modern dari Konvensional ke Basis Komputer*. GAVA MEDIA, Yogyakarta.

Sugiyono. (2011). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R & D*. ALFABETA, Bandung.

Syaodih Sukmadinata, Nana. (2013). *Metode Penelitian Pendidikan*. Cetakan Kesembilan. PT Remaja Rosdakarya, Bandung.

Wahyudi, Dwi. (2003). *Membangun Situs Menggunakan php Website*. PT Elex Media Komputindo, Jakarta.

PERATURAN

Undang-Undang Keterbukaan Informasi Publik (KIP) Nomor 14 Tahun 2008 Tentang Keterbukaan Informasi Publik

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2008 tentang Uraian Tugas Subbagian Dan Seksi Pada Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Dan Uraian Tugas Urusan Dan Subseksi Pada Kantor Pertanahan,

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2011 tentang Pengelolaan Pengkajian dan Penanganan Kasus Pertanahan.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2013 Tentang Pelayanan Informasi Publik Di Lingkungan Badan Pertanahan Nasional Indonesia.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 2016 Tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan.

WEBSITE

<http://www.bpn.go.id/Program/Penanganan-Kasus-Pertanahan>, diunduh tanggal 3 Februari 2016.