

BAB VI

PENUTUP

A. Kesimpulan

Dari hasil penelitian tentang perkembangan pensertipikatan hak milik atas tanah di Desa Ngunut, Kecamatan Playen, Kabupaten Gunung Kidul dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Pensertipikatan hak milik atas tanah di Desa Ngunut, Kecamatan Playen, Kabupaten Gunung Kidul dilaksanakan dengan cara pendaftaran tanah secara sporadis dan sistematis.
2. Kendala yang dihadapi dalam pensertipikatan hak milik atas tanah di Desa Ngunut, Kecamatan Playen, Kabupaten Gunung Kidul, adalah kesadaran masyarakat masih rendah dan biaya yang dirasa masih cukup tinggi untuk mengurus sertipikat tanah, kondisi tersebut menyebabkan timbulnya ketergantungan dari masyarakat desa Ngunut Kecamatan Playen Kabupaten Gunungkidul untuk mensertipikatkan hak milik atas tanah yang dimiliki dengan cara menunggu dari kantor pertanahan apabila dikemudian hari ada pensertipikatan tanah secara proyek.
3. Upaya yang dilakukan oleh kepala kantor pertanahan Kabupaten Gunung Kidul Desa Ngunut dalam menangani kendala yang dihadapi dalam pensertipikatan hak milik atas tanah di Desa Ngunut, Kecamatan Playen, Kabupaten Gunung Kidul adalah dengan cara penyuluhan pensertipikatan tanah, pensertipikatan melalui cara proyek pensertipikatan tanah, brosur dan tulisan-tulisan yang berisi tentang himbauan untuk mensertipikatan tanah yang dimiliki. Oleh kantor pertanahan

Kabupaten Gunung Kidul dan memberikan informasi dan dukungan dalam upaya pengurusan dan terkait dengan masalah pertanahan oleh kantor desa Ngunut.

B. Saran

1. Untuk dapat mempercepat pensertipikatan hak milik atas tanah maka dilakukan pensertipikatan tanah secara masal, baik melalui proyek pemerintah maupun secara proyek masyarakat sendiri.
2. Apabila terjadi perbuatan hukum maupun peristiwa hukum hak atas tanah segera disertipikatkan, ke Kantor Pertanahan Kabupaten.
3. Diadakan penyuluhan secara periodik tentang hukum pertanahan secara periodik oleh kantor pertanahan setempat.
4. Pembuatan brosur-brosur tentang tatacara permohonan yang mudah di peroleh oleh masyarakat.
5. Dipasang tulisan-tulisan tentang pensertipikatan tanah ditempat-tempat yang strategis.

DAFTAR PUSTAKA

- Eddy Ruhyat, (1986), *Polittk Pertanahan Sebelum Dan Sesudah Berlakunya UUPA*, Alumni/1986 Bandung.
- Harsono, Budi (1992), *Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*, Jakarta Penerbit Djambatan.
- (1989), *Hukum Agraria Indonesta*, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan pelaksanaan, Jakarta Penerbit Djambatan.
- Himpunan Pidato Kepala Badan Pertanahan Nasional (1992), *Btro Hukum dan Hubungan Masyarakat Badan Pertanahan Nasional*, Jakarta BPN.
- Pedoman Penulisan Skripsi, STPN 1996.
- Perangin, Effendi (1986), *Hukum Agraria Di Indonesta*, Suatu Telaah Dari Sudaut Pandang Praktisi Hukum Jakarta, Penerbit Rajawali Pers.
- Perlindungan, AP (1990) *Pendaftaran Tanah Di Indonesta*, Bandung, Penerbit Mandor Maju.
- Sanifah, Faesal (1989), *Format-format Penelitian Sosial*, Dasar-dasar dan Aplikasi, Jakarta Rajawali Pers.
- Soemadi, Herutomo (1995), *Kebijakan Tata Ruang Dan Tata Guna Tanah*, Yogyakarta, STPN.
- YW. Suninda, Ninik Widiyanti (1988), *Pembaharuan Hukum Agraria (Beberapa Pemikiran)*, Bina Aksara, Jakarta.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

- A. Nama : BASUKI
- B. Tempat dan Tanggal lahir : Gunung Kidul, 4 Desember 1969
- C. Alamat : Ngasemrejo, RT 12, RW 04 Desa Ngawu, Playen,
Gunung Kidul Yogyakarta 55861
- D. Status Perkawinan : Belum Kawin
- E. Nama Instansi : Badan Pertanahan Nasional Kantor Pertanahan
Kabupaten Sleman
- F. Alamat : Jalan DR. Rajiman, Triharjo Sleman 55514
Telphon (0274) 869502
- G. Jabatan : Staf seksi Tata Usaha, di Sub Seksi Bagian Umum
- H. Pangkat/Golongan : Pengatur / Golongan ruang II/c
- I. Riwayat Pendidikan :
1. Sekolah Dasar : SD Negeri Playen V di Gunung Kidul lulus tahun
1983
No. Ijazah : 13.OA. oa 39097
Tanggal 30 Mei 1983
2. Sekolah Menengah Pertama : SMP Negeri gading Gunung Kidul lulus tahun
1986
No. Ijazah 13.OB. ob 1133440
Tanggal 5 Mei 1986
3. Sekolah Menengah Atas : SMA Negeri Playen di Gunung Kidul Lulus Tahun
1989
No. Ijazah : 13. OC. oc 0660491
Tanggal 15 Mei 1989