

BAB VI

P E N U T U P

A. Kesimpulan

Berdasarkan penyajian data dan hasil analisis data pada Bab V dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Penggunaan tanah yang ada di Kotamadya Medan dalam kurun waktu lima tahun (dari tahun 1993 sampai tahun 1998) telah mengalami perubahan penggunaan tanah. Jenis perubahan penggunaan tanah tersebut cukup bervariasi dan perubahan yang paling dominan bertambah jumlahnya adalah penggunaan tanah untuk perumahan yaitu bertambah seluas 803,3 Ha sedangkan industri hanya seluas 320,7 Ha. Jadi luas perubahan penggunaan tanah yang terjadi di Kotamadya Medan selama kurun waktu lima tahun (dari tahun 1993 sampai tahun 1998) semakin bertambah yaitu seluas 1.124 Ha.
2. Distribusi perubahan penggunaan tanah yang terjadi di Kotamadya Medan menyebar secara tidak merata dan perubahan penggunaan tanah yang terjadi mengarah pada daerah pinggiran Kotamadya Medan. Untuk perubahan penggunaan tanah yang luasannya relatif kecil lebih mendekati pusat kota dibandingkan perubahan penggunaan tanah yang jumlah luasannya besar lokasinya jauh dari pusat kota. Umumnya perubahan penggunaan tanah yang terjadi untuk penggunaan tanah perumahan.

3. Faktor-faktor yang berperan terhadap perubahan penggunaan tanah perkotaan yang terjadi di Kotamadya Medan antara lain :
 - a. Pertumbuhan penduduk; bahwa secara umum meningkatnya jumlah penduduk berpengaruh terhadap perubahan penggunaan tanah, artinya bahwa untuk daerah yang jumlah penduduknya mengalami penambahan yang cukup besar maka daerah tersebut mengalami perubahan penggunaan tanah yang besar pula, walaupun ada beberapa Kecamatan yang mengalami perubahan jumlah penduduk tidak diikuti dengan perubahan penggunaan tanah tetapi densifikasi/pemadatan.
 - b. Perencanaan Kota; bahwa adanya perencanaan kota Kotamadya Medan mempunyai peranan terhadap perubahan penggunaan tanah perkotaan yang terjadi di Kotamadya Medan, karena lokasi perubahan penggunaan tanah umumnya terjadi sesuai pada daerah perencanaan kota dan hanya sebahagian kecil perubahan penggunaan tanah yang tidak sesuai dengan peruntukannya berdasarkan perencanaan kota. Dan lokasi perubahan penggunaan tanah tersebut sebahagian besar berada dipinggir jalan-jalan utama maupun jalan kolektor. Jadi perencanaan kota berpengaruh terhadap terjadinya perubahan penggunaan tanah perkotaan di Kotamadya Medan.
 - c. Peranan Pengembang; bahwa adanya investasi yang ditanamkan para pengembang di Kotamadya Medan dalam rangka berpartisipasi dalam kegiatan pembangunan di Kotamadya Medan sangat berpengaruh terhadap perubahan penggunaan tanah, karena sebagian besar perubahan

penggunaan tanah yang terjadi di Kotamadya Medan disebabkan adanya peranan pengembang.

B. Saran

1. Dalam setiap pemberian perijinan yang akan mengakibatkan terjadinya perubahan penggunaan tanah di Kotamadya Medan agar lebih diperketat dan harus tetap mengacu pada Rencana Umum Tata Ruang Kota yang ada agar penggunaan tanah sesuai dengan peruntukannya dan sebagai upaya pengendalian perubahan penggunaan tanah .
2. Dalam pengambilan kebijaksanaan pembangunan di Kotamadya Medan tetap memperhatikan azas penggunaan tanah ATLAS (Aman, Tertib, Lancar dan Sehat) dan senantiasa melakukan inventarisasi penggunaan tanah maupun perubahan penggunaan tanah di Kotamadya Medan.

DAFTAR PUSTAKA

- Arikunto, Suharsimi, (1996), *Prosedur Penelitian, Suatu Pendekatan Praktek*, Edisi X, Jakarta, Rineka Cipta.
- El Arif, Moch, (1998), *Studi Perubahan Penggunaan Tanah Untuk Pembangunan Perumahan Oleh Swasta di Kecamatan Waru Kabupaten Sidoarjo*, (skripsi) Yogyakarta.
- Harsono, Soni, (1994), *Aspek Pertanahan dan Tata Ruang Dalam Pembangunan*, Makalah disampaikan pada Kuliah Umum STPN di Yogyakarta, 29 Oktober 1994, Jakarta, BPN.
- Jayadinata, J.T (1992), *Tata Guna Tanah Dalam Perencanaan Pedesaan Perkotaan dan Wilayah*, Bandung, ITB.
- Luthfi, M (1997), *Studi Tentang Pembangunan Perumahan Setelah Pemberian Ijin Lokasi di Kotamadya Daerah Tingkat II Medan*, (Skripsi), Yogyakarta.
- Parlindungan, AP(1992), *Beberapa Pelaksanaan Kegiatan dari UUPA*, Cetakan I, Bandung, Mandar Madju.
- Silalahi, S.B (1982), *Penggunaan Tanah Dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhinya Di Daerah Pedesaan Propinsi Sumatera Utara*, Publikasi No.215, Dit. TGT, Dirjen. Agraria, Depdagri.
- Soemadi, Herutomo (1992), *Penggunaan Tanah Dalam Perencanaan Tata Guna Tanah*, Cetakan ke-8, Yogyakarta.
- Sumaatmadja, Nursid (1988), *Studi Geografi, Suatu Pendekatan dan Analisis Keruangan*, Bandung, Alumni.
- Wihardjo, Maryudi, S (1993), *Kebijaksanaan Penatagunaan Tanah*, Makalah, KMNA/ BPN.
- Yunus, Hadi Sabari (1987), *Beberapa Determinan Perkembangan Pemukiman Kota, Dampak dan Pengelolaan*, Fakultas Geografi Universitas Gajah Mada, Yogyakarta.
- Yunus, Hadi Sabari (1994), *Tori dan Model Struktur Keruangan Kota*, Fakultas Geografi Universitas Gajah Mada, Yokyakarta.

Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 *Tentang Peraturan dasar Pokok-Pokok agraria.*

Undang – Undang Nomor 24 Tahun 1992 *Tentang Penataan Ruang.*

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 2 Tahun 1987, *Tentang Pedoman Penyusunan Rencana Kota.*

Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 1997, *Tentang Pemetaan Penggunaan Tanah Perdesaan, Penggunaan Tanah Perkotaan, Kemampuan Tanah dan Penggunaan Simbol / Warna Untuk Penyajian Data Dalam Peta.*

Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 1995 Tanggal 25 Agustus 1995, *Tentang Rencana Umum Tata Ruang Kota Kotamadya Medan Tahun 2005.*

_____, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, 1996, *Pedoman Penulisan Skripsi*, STPN, Yogyakarta.

_____, 1978, *Kartografi*. Publikasi No. 112, Jakarta : Dit. TGT, Dirjen. Agraria, Depdagri.

RIWAYAT HIDUP

- a. Nama Penulis : Siti Aisyah
- b. Tempat dan Tanggal Lahir : Binjai, 6 Juni 1968
- c. Alamat Rumah : Perumahan Citra Wisata No.23 Blok VIII Medan.
- d. Status Perkawinan : Belum Kawin
- e. Nama Instansi : Kantor Pertanahan Kotamadya Medan.
- f. Alamat Instansi : Jl. Karya Jasa Pangkalan Masyhur Medan.
- g. Jabatan : Staf bidang HAT
- h. Pangkat dan Golongan : Pengatur Muda Tk. I (II/b)
- i. Riwayat Pendidikan : Tamat SD Tahun 1981
Tamat SMP Tahun 1984
Tamat SMA Tahun 1987
- j. Riwayat Pekerjaan : - Calon PNS Tahun 1991 (II/a)
- PNS Tahun 1992
- Pengatur Muda Tk. I (II/b) Tahun 1995.