

**APLIKASI PENGUMPULAN DATA DAN PEMBERKASAN DATA  
YURIDIS BERBASIS *WEBSITE* UNTUK PERCEPATAN PTSL  
(Studi Kasus Kantor Pertanahan Kabupaten Batang, Provinsi Jawa Tengah)**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Sebutan Sarjana Terapan  
di Bidang Pertanahan pada Program Studi Diploma IV Pertanahan



Disusun Oleh :

**ILHAM SYAIFUDIN PRATAMA/L**  
**NIT. 19283255/L**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA  
SEKOLAH TINGGI PERTANAHAN NASIONAL  
YOGYAKARTA**

**2023**

## **ABSTRACT**

The Ministry of Agrarian Affairs and Spatial Planning / National Land Agency, the Government released a mass certification project, namely through the acceleration of land registration through the Complete Systematic Land Program (PTSL). while the purpose of this research can be expected to provide solutions to accelerate PTSL in collecting juridical data using the website. This research uses the R&D (Research and Development) method. The results of the research findings that there are problems that occur during the collection and filing of juridical data, where the officer in charge of collecting this data still uses a manual model, making it less effective in accelerating PTSL, especially juridical data, therefore this website was built to accelerate and facilitate the acceleration of PTSL at the Batang Regency Land Office.

**Keywords:** Juridical data filing, Juridical data collection, Website, and PTSL

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
ABSTRACT.....	xii
INTISARI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
A. Kerangka Teoritis.....	6
1. Sistem Informasi.....	6
2. <i>Website</i> .....	7
a) Pengertian <i>Website</i> .....	7
b) Jenis-Jenis <i>Website</i> .....	7
3. Perencanaan Sistem.....	7
a) Analisis Kebutuhan Sistem.....	9
b) Desain Sistem.....	10
c) Pengujian Sistem.....	13
d) Implementasi.....	14
4. Pelaksanaan Pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL).....	14
B. Kerangka Pemikiran.....	17
BAB III METODE PENELITIAN.....	20
A. Format Penelitian.....	20
B. Lokasi Penelitian.....	21
C. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sempel.....	21
D. Jenis, Sumber dan Teknik Pengumpulan Data.....	21
1 Wawancara dan Observasi.....	22
2 Kuesioner.....	22
E. Analisis Data.....	23
F. Teknik Perancangan Sistem.....	23
1. Analisis kebutuhan pengguna.....	23
2. Analisis kebutuhan sistem.....	24
3. Pembuatan basis data.....	24
4. Perancangan Sistem Informasi.....	24
5. Uji coba dan Evaluasi Sistem Informasi.....	24
6. Perbaikan Sistem Informasi.....	26

BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	27
A. Kantor Pertanahan Kabupaten Batang.....	27
B. Lokasi PTSL Desa Sidorejo.....	28
BAB V PEMBANGUNAN SISTEM.....	31
A. Analisis Kebutuhan Pengguna.....	31
B. Analisis Kebutuhan Sistem.....	32
C. Pembuatan Basis Data.....	33
D. Perancangan Sistem.....	36
E. Uji coba dan Evaluasi Sistem.....	53
F. Manfaat Pembangunan Sistem pendataan dan oemberkasan data yuridis PTSL.....	56
G. Kekurangan dan kelebihan sistem yang telah dibangun.....	56
BAB VI PENUTUP.....	58
A. Kesimpulan.....	58
B. Saran.....	58
Daftar Pustaka.....	59

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **A. Latar Belakang**

Perkembangan teknologi semakin pesat sehingga mempengaruhi kehidupan manusia, Secara umum, teknologi ialah ilmu pengetahuan yang mempelajari tentang keterampilan dalam menciptakan alat sampai metode pengolahan guna membantu menyelesaikan berbagai aktivitas sehari-hari manusia. Dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) pengertian teknologi itu sendiri yakni “teknologi dapat diartikan sebagai pendekatan ilmiah yang digunakan untuk mencapai tujuan praktis atau sebagai kumpulan alat, pengetahuan terapan, dan sumber daya yang diperlukan untuk memenuhi kebutuhan dan meningkatkan kenyamanan hidup manusia”. Kemajuan teknologi ini adalah suatu hal yang tidak bisa dihindari lagi bagi manusia, dikarenakan kemajuan teknologi terus berjalan seiring dengan kemajuan ilmu pengetahuan.

Teknologi pada era saat ini membuat manusia sangat tergantung olehnya, salah satu teknologi yang digunakan oleh manusia yakni teknologi digital, teknologi digital ini merupakan teknologi yang menggunakan sistem operasionalnya bekerja secara otomatis melalui sistem komputer. Pada dasarnya teknologi digital hanyalah sebuah sistem komputer yang memproses dan mengelola semua jenis informasi dalam bentuk nilai numerik atau kode digital secara cepat. Contoh dari teknologi digital ini yakni melalui internet, dengan adanya internet yang dapat memberikan semua informasi yang ada untuk berbagai keperluan manusia ataupun instansi yang akan memberikan dan mengelola data yang dibutuhkan oleh konsumen, tidak terkecuali Kementerian Agraria dan Tata Ruang Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN).

Kementerian ATR/BPN merupakan instansi publik yang memiliki tugas pokok dan fungsi untuk melayani masyarakat di bidang agraria dan tata ruang yang sebagaimana telah dijelaskan didalam Peraturan Presiden Nomor

17 Tahun 2015 tentang Kementerian Agraria dan Tata Ruang, dalam hal ini banyak kegiatan yang dilakukan oleh Kementerian ATR/BPN untuk menghimpun dan mengelola data yang dapat digunakan dan memberikan informasi bagi pemerintah ataupun masyarakat, salah satu kegiatan yang dilaksanakan yakni program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018, bahwa telah dijelaskan tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. PTSL merupakan salah satu program yang diluncurkan oleh Pemerintah melalui Kementerian ATR/BPN untuk merekam dan memverifikasi kepemilikan tanah di Indonesia yang dilakukan secara serentak dalam satu wilayah desa/kelurahan atau nama lainnya yang setingkat dengan itu. Tujuannya adalah untuk meningkatkan efisiensi dan efektivitas sistem pendaftaran tanah di Indonesia, sehingga dapat mempercepat proses pemberian hak atas tanah kepada masyarakat yang memiliki hak atas tanah yang sah dan legal, seperti Hak Milik, Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai.

Pelaksanaan PTSL ini tentu mulanya diperlukan penetapan suatu lokasi yang dijadikan objek PTSL, selanjutnya yakni pembentukan panitia adjudikasi yang dibantu oleh Satuan Tugas (satgas) fisik dan yuridis serta satgas administrasi, untuk pelaksanaan pengambilan ataupun pengumpulan data PTSL baik data fisik maupun data yuridis, dibentuklah pulkatan yang dimana pulkatan ini terdiri dari satgas fisik dan yuridis serta dibantu oleh pemerintah desa, pengumpulan data Fisik dan Data Yuridis dilakukan oleh Satgas Fisik dan Satgas Yuridis, yang dimana dapat dilaksanakan secara bersamaan, akan tetapi dalam kenyataan yang terjadi saat pengambilan data yuridis selalu terlambat dikarenakan pulkatan yang dibantu oleh pemerintah desa ini sulit untuk mengelola data peserta PTSL yang sangat banyak, sehingga dalam pelaksanaannya pulkatan dan satgas yuridis perlu kerja ekstra untuk melakukan pendataan peserta PTSL ini.

Kegiatan PTSL pada tahun 2022 di Kantor Pertanahan Kabupaten Batang memiliki target yakni 32.500 Sertipikat Hak atas Tanah (SHAT),

sedangkan untuk tahun 2023 memiliki target sebesar 24.975 Sertipikat Hak atas Tanah (SHAT). Dengan adanya target tersebut, Kantor Pertanahan Kabupaten Batang yang memiliki sumber daya manusia yang terbatas, sehingga mengakibatkan adanya beberapa kendala salah satunya yakni menyelesaikan pendataan data Yuridis PTSL yang dimana kendala ini menghambat dalam penyelesaian percepatan PTSL di Kantor Kabupaten Batang ini.

Pelaksanaan PTSL di Kantor Pertanahan Kabupaten Batang pada tahun 2022 terdapat kendala atau permasalahan yakni dalam pendataan Yuridis, yang dimana dalam proses pengumpulan data yuridis ini masih kurang sempurna dikarenakan di masing-masing wilayah satgas yang bertanggung jawab dalam melakukan pengumpulan data ini masih memakai basis data yang dikumpulkan suatu *software* seperti *excel* dan *word*, sehingga saat melakukan pengelolaan data atau pemberkasan PTSL masih cukup menghambat, salah satu kendala yang dihadapi poldadis yakni pada saat poldadis diturunkan ke desa-desa untuk melakukan pengambilan data seringkali membutuhkan waktu yang cukup lama dalam pengumpulan kelengkapan data yuridis yang dibutuhkan, seperti data yang harus dilampirkan seperti KTP ataupun formulir yang lainnya belum lengkap sehingga poldadis harus pulang pergi ke desa untuk mengambil ataupun melengkapi data yang masih kurang tersebut. Oleh karena itu peneliti ingin membantu dalam percepatan pendataan yuridis ini, dari persoalan tersebut peneliti membuat suatu *Website* yang bertujuan agar dapat mempercepat dalam pengumpulan dan pengelolaan data yuridis serta pemberkasan data tersebut. Sedangkan untuk target PTSL di tahun 2023 ini sendiri yakni 24.975 Sertipikat Hak atas Tanah (SHAT), dengan pembuatan *Website* yang peneliti buat ini berharap kedepannya pelaksanaan PTSL terutama pada pendataan serta pemberkasan yuridis bisa lebih mempermudah dan mempercepat PTSL sesuai dengan target yang telah ditetapkan.

## **B. Rumusan Masalah**

Berdasarkan permasalahan yang telah dijelaskan diatas, maka dapat dirumuskan masalah yang ada yakni :

1. Bagaimana solusi untuk percepatan PTSL dalam melaksanakan pengumpul data yuridis dalam rangka kegiatan PTSL ?
2. Bagaimana merancang dan mendesain sistem pendataan dan pemberkasan data yuridis berbasis *website* yang efektif untuk mempermudah pengumpulan dan pemberkasan data Yuridis untuk kegiatan PTSL ?

## **C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian**

### 1. Tujuan Penelitian

- a. Untuk memberikan solusi terkait percepatan PTSL dalam melaksanakan pengumpulan data yuridis
- b. Untuk Merancang dan mendesain sistem pendataan dan pemberkasan data yuridis berbasis *website*

### 2. Kegunaan Penelitian

#### a. Penulis

Menambah pengetahuan yang berkaitan dengan pengumpulan dan pengambilan data yuridis guna percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

#### b. Akademik

Menjadi rujukan dan bahan ajar maupun penelitian dalam pembahasan percepatan dalam pengumpulan dan pengelolaan data yuridis PTSL.

#### c. Kantor pertanahan

- 1) Penelitian ini diharapkan menjadi salah satu alternatif dalam penyelesaian percepatan pengelolaan data yuridis dan membantu pemberkasan data PTSL.



- 2) Hasil penelitian ini diharapkan dapat dijadikan model pengelolaan data yuridis untuk kantor pertanahan kabupaten/kota yang lainnya.

## **BAB VI**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan Hasil dan pembahasan diatas dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Sistem atau aplikasi pengumpulan data dan pemberkasan data yuridis PTSL yang dibuat ini merupakan solusi sebagai salah satu cara dalam percepatan PTSL.
2. Sistem atau aplikasi ini dirancang supaya mengantisipasi kesalahan dan kekurangan dari sistem yang dilakukan oleh petugas puldadis yang masih menggunakan manual Ms excel dan Ms word dalam melakukan pendataan dan pemberkasan.

#### **B. Saran**

1. Diharapkan kedepannya sistem Pemerintah Desa lebih baik lagi dalam menyukseskan program PTSL dengan target yang telah ditetapkan, seperti perbaikan dalam melakukan pendataan *letter c* masyarakat Desa.
2. Peneliti berharap untuk peneliti selanjutnya supaya dapat memberikan inovasi dan kontribusinya dalam membantu penyelesaian masalah yang ada dilapangan untuk percepatan PTSL.
3. Sistem atau aplikasi ini masih belum sempurna sehingga masih terdapat kekurangan yang perlu diperbaiki, salah satunya untuk dapat melakukan *backup* data yang telah di *input* pada sistem.

## Daftar Pustaka

- Agung panjimasjaya. 2022, “sistem penjadwalan sidang tugas akhir prodi s1 teknik komputer menggunakan algoritma genetika” , Universitas Telkom Bandung
- Ayuka fransiska,pradana putri & maward.2021,”pengembangan instrumen penilaian sikap disiplin menggunakan skala likert dalam pembelajaran tematik kelas iv sd”.universitas kristen satya wacana, Salatiga
- Bahra bin ladjamudin, 2005, “analisis dan desain sistem informasi”, graha ilmu, Yogyakarta
- Buana, i komang setia, 2014, “jago pemrograman php, niaga swadaya”, Jakarta timur.
- Handiwidjojo, wimmie dan ernawati, lussy, 2016. “pengukuran tingkat ketergunaan (usability) sistem informasi keuangan studi kasus: duta wacana internal transaction (duwit)”, juisi vol.02, no.01, februari 2016, Surabaya.
- Kadir, a. 2002, “*pengenalan sistem informasi*”. Yogyakarta: andi
- Kadir, abdul. 2008, dasar pemrograman web dinamis menggunakan php, andi, Yogyakarta.
- Kadir, abdul, 2008, dasar pemrograman web dinamis menggunakan php, andi, Yogyakarta
- Luckyanti, 2019, penerapan aplikasi santri ptsl dalam rangka integrasi data fisik dan data yuridis secara partisipatif (studi di desa triharjo kecamatan sleman kabupaten sleman), sekolah tinggi pertanahan nasional Yogyakarta.
- Mardhiyah hayati. 2019, rancang bangun sistem informasi penguasaan pemilikan penggunaan dan pemanfaatan tanah (studi di kantor pertanahan kota bukittinggi, provinsi sumatera barat), sekolah tinggi pertanahan nasional Yogyakarta.
- Mulyanto, agus, 2009, sistem informasi konsep dan aplikasi, pustaka pelajar, Yogyakarta
- Nugroho, bunafit, 2013, dasar pemrograman web php – mysql dengan dreamweaver, gava media, Yogyakarta
- Sidik, betha, 2012, pemrograman web dengan php, informatika, Bandung.

Sugiarti, yuni, 2013, analisis dan perancangan uml (unified modelling language) vb.6, graha ilmu, yogyakarta sugiyono, 2012, metode penelitian kuantitatif kualitatif dan r&d, alfabeta, Bandung.

Sugiarti, yuni, 2013, analisis dan perancangan uml (unified modelling language) vb.6, graha ilmu, Yogyakarta

Yakub. 2012, " *pengantar sistem informasi*". Yogyakarta: graha ilmu

Zakir, ahmad, 2016, 'rancang bangun responsive web layout dengan menggunakan bootstrap framework', jikstra vol 1, no.1, Medan

**Peraturan Perundang-Undangan ;**

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Instruksi Presiden Republik Indonesia Nomor 2 tahun 2018, tentang percepatan pendaftaran tanah sistematis lengkap di seluruh wilayah republik Indonesia,

Kementerian ATR/BPN 2023, *Petunjuk Teknis Pendaftaran Tanah Sisteamtis*

*Lengkap.*