

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MINAT MASYARAKAT
DALAM MENGIKUTI KEGIATAN
LAYANAN PERTANAHAN BEREDAR KELILING (LA DARLING)
DI KABUPATEN BANDUNG BARAT**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Sebutan
Sarjana Terapan di Bidang Pertanahan
Pada Program Studi Diploma IV Pertanahan



Disusun Oleh :

NISSY CRISTININGSIH

NIT. 21303752

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
SEKOLAH TINGGI PERTANAHAN NASIONAL
YOGYAKARTA**

2025

ABSTRACT

The amount of land still has the rights to the building (HGB) in the housing complex attracts attention to the Land Office West Bandung District. To increase the right over their land, the people need to make a change in land rights. To make it easier for the community, Land Office West Bandung District made an innovation, it's a land service activity circulated around or shortened by LA DARLING. LA DARLING is the right-changing service of a chain of rights for the building to be a bundle of rights by bringing direct landing services to the community so as to facilitate the process of administration of rights change services for the community in the District of West Bandung. According to the order of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning / National Land Agency Number 440/SK-HR.02/III/2023 about 7 service priority Spatial Planning Ministry Agrarian / National Land Agency, service the change land rights being one of the seven service these priorities. The purpose of this research is to find out how much people's interest in the success of the activities of LA DARLING and the most important factors that affect people's interest in the success of LA DARLING's activities in the District of West Bandung. The research in this research is a quantitative approach by applying survey research and analysis multiple linear regression. The result was that public interest had an impact on the success of LA DARLING's activities in the District of West Bandung with the percentage of 59% and the most influential factor is a factor of time the file.

Keywords: *Influential factor, LA DARLING, people's interest, change in land rights*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	Halaman
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR BAGAN	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
INTISARI	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Manfaat Penelitian.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
A. Kerangka Teoritis	4
1. Layanan Pertanahan Beredar Keliling.....	4
2. Minat Masyarakat	8
3. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Minat Masyarakat.....	10
B. Penelitian Terdahulu.....	16
C. Kerangka Pemikiran	20
D. Hipotesis Penelitian.....	22
BAB III METODE PENELITIAN	23
A. Format Penelitian	23
B. Lokasi Penelitian	23
C. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	24
D. Variabel Penelitian	25

E. Definisi Konseptual dan Definisi Operasional	26
1. Definisi Konseptual	26
2. Definisi Operasional	27
F. Kisi-Kisi Instrumen Penelitian	27
G. Teknik Pengumpulan Data	29
H. Teknik Analisis Data	29
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	35
A. Keadaan Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat.....	35
1. Lokasi dan Administrasi	35
2. Struktur Organisasi	35
B. Pelayanan Pertanahan pada Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat	37
C. Keadaan Masyarakat	40
1. Jumlah Masyarakat	40
2. Pendidikan	41
3. Jenis Pekerjaan	42
4. Tingkat Kesibukan Masyarakat Menurut Jam Kerja	43
BAB V HASIL_DAN ANALISIS DATA.....	45
A. Penyajian Data.....	45
B. Analisis Data	47
1. Persamaan Regresi.....	48
2. Uji Parsial	49
3. Uji Koefisien Korelasi	52
4. Uji Koefisien Determinasi	53
5. Uji Simultan.....	53
6. Uji Normalitas	54
7. Uji Multikolinearitas.....	56
8. Uji Heteroskedastisitas	58
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	60
A. Kesimpulan.....	60
B. Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN.....	67

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Tanah merupakan salah satu kebutuhan yang penting untuk keberlangsungan hidup. Meskipun dikategorikan sebagai kebutuhan yang penting, akan tetapi masih terdapat beberapa masyarakat di Indonesia yang belum memiliki sertipikat Hak Atas Tanah (HAT). Hal tersebut dapat disebabkan oleh beberapa faktor, seperti ketidaktahuan, tidak ada waktu dalam pengurusan, kesibukan atau bahkan mungkin rasa apatis dari masyarakat dalam pengurusan status HAT yang secara legal formal dibuktikan dari produk berupa sertipikat HAT. Selain itu, status HAT yang melekat pada suatu bidang tanah juga sangat penting, seperti Hak Milik (HM) yang tentu saja lebih tinggi secara hierarki dibandingkan dengan Hak Guna Bangunan (HGB). Meskipun terdapat beberapa masyarakat yang telah mengetahui akan hal tersebut, namun tidak semua masyarakat mau meluangkan waktunya untuk meningkatkan status HAT mereka menjadi HM. Hal tersebut biasa terjadi bagi masyarakat yang memiliki tanah HGB, seperti di lingkungan komplek perumahan di beberapa desa di Kabupaten Bandung Barat. Oleh karena itu, untuk mempermudah dan memberikan pelayanan yang terbaik bagi masyarakat, Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat membuat suatu inovasi, yaitu kegiatan Layanan Pertanahan Beredar Keliling atau dapat disebut dengan LA DARLING.

LA DARLING merupakan layanan perubahan hak dari Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB) menjadi Sertipikat Hak Milik (SHM) dengan membawa layanan pertanahan langsung kepada masyarakat sehingga memudahkan proses administrasi layanan perubahan hak bagi masyarakat di wilayah Kabupaten Bandung Barat. Selain untuk melaksanakan percepatan pensertipikatan tanah menjadi HM melalui perubahan hak, inovasi LA DARLING ini dibuat karena sejalan dengan salah satu dari 7 (tujuh) Layanan Prioritas, yaitu layanan perubahan hak dari Kementerian ATR/BPN yang ditetapkan berdasarkan Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 440/SK-HR.02/III/2023. Tercatat pada *dasbord*

Komputerisasi Kegiatan Pertanahan (KKP) Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat, terdapat 37.025 bidang tanah yang berstatus HGB hingga tahun 2024. Dari jumlah bidang tanah tersebut, kegiatan LA DARLING disini mengambil peran penting untuk dapat meningkatkan tanah-tanah yang berstatus HGB menjadi HM dengan target lokasinya di kompleks-komplek perumahan Kabupaten Bandung Barat. Jika kegiatan LA DARLING tersebut berhasil dilaksanakan, maka tujuan yang diharapkan dapat tercapai dengan baik. Untuk mengetahui tingkat keberhasilan pelaksanaan LA DARLING salah satunya adalah dengan mengetahui tingkat minat masyarakat dalam mengikuti kegiatan tersebut. Minat masyarakat yang semakin tinggi akan menunjukkan semakin tinggi pula tingkat keberhasilan kegiatan yang diluncurkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat tersebut.

Minat masyarakat dalam mengikuti kegiatan LA DARLING tentunya dipengaruhi oleh beberapa faktor. Faktor-faktor yang diduga dapat mempengaruhi minat masyarakat tersebut adalah tingkat kesibukan pekerjaan, jarak tempuh, rentang waktu penyelesaian berkas, tingkat pendidikan serta biaya pengurusan berkas dan jasa. Semua faktor tersebut diduga dapat mempengaruhi minat masyarakat sebab melalui keberadaan kegiatan LA DARLING, masyarakat akan lebih dimudahkan dan diuntungkan. Pertimbangan peneliti menentukan faktor-faktor tersebut karena berdasarkan dari teori beberapa ahli dan peneliti terdahulu, selain itu peneliti pernah berpartisipasi dan mengamati selama pelaksanaan kegiatan LA DARLING di 2 (dua) lokasi yang berbeda di Kabupaten Bandung Barat. Penentuan faktor-faktor tersebut juga memperhatikan indikator dari minat itu sendiri, yaitu terkait dengan keuntungan dan kepuasan.

Penelitian ini penting untuk dilakukan agar responden dapat mengetahui seberapa besar pengaruh minat masyarakat terhadap keberhasilan kegiatan LA DARLING. Oleh karena itu, peneliti mengambil judul penelitian yaitu **“Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Minat Masyarakat dalam Mengikuti Kegiatan Layanan Pertanahan Beredar Keliling (LA DARLING) di Kabupaten Bandung Barat”**.

B. Rumusan Masalah

Dari latar belakang yang telah dijelaskan pada sub bab sebelumnya, adapun 2 (dua) rumusan masalah yang perlu diteliti lebih lanjut oleh peneliti. Berikut ini rumusan masalah yang diangkat oleh peneliti:

1. Seberapa besar pengaruh minat masyarakat terhadap keberhasilan kegiatan LA DARLING di Kabupaten Bandung Barat?
2. Faktor apakah yang paling mempengaruhi minat masyarakat dalam mengikuti kegiatan LA DARLING di Kabupaten Bandung Barat?

C. Tujuan Penelitian

Tujuan dari dilaksanakannya penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Untuk mengetahui seberapa besar pengaruh minat masyarakat terhadap keberhasilan kegiatan LA DARLING di Kabupaten Bandung Barat.
2. Untuk mengetahui faktor yang paling mempengaruhi minat masyarakat terhadap keberhasilan kegiatan LA DARLING di Kabupaten Bandung Barat.

D. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat yang dapat diambil dari penelitian ini, yaitu:

1. Diharapkan dapat memberikan masukan kepada Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat sebagai bahan evaluasi program yang telah dilaksanakan, terutama ditinjau dari faktor minat masyarakat.
2. Diharapkan dapat memberikan masukan kepada Kantor Pertanahan lainnya agar dapat menerapkan kegiatan atau layanan yang serupa guna meningkatkan layanan perubahan hak.
3. Diharapkan dapat meningkatkan kemampuan peneliti dengan cara menerapkan ilmu yang dimiliki, diterapkan dan dikembangkan lebih lagi dalam penelitian ini.

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Berdasarkan dari Bab sebelumnya, yaitu Bab V mengenai hasil dan analisis data yang telah dijelaskan oleh peneliti, maka dapat diarik beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Minat masyarakat berpengaruh terhadap keberhasilan kegiatan LA DARLING di Kabupaten Bandung Barat dengan presentase sebesar 59%. Hal tersebut dibuktikan dengan nilai *R Square*, yaitu 0,590.
2. Faktor yang paling mempengaruhi minat masyarakat dalam mengikuti kegiatan LA DARLING di Kabupaten Bandung Barat. Faktor yang dimaksud adalah faktor rentang waktu penyelesaian berkas yang dibuktikan dengan nilai signifikansi *t* paling kecil dari kelima varibel independen, yaitu sebesar 0,005.

B. Saran

Dari hasil wawancara dengan narasumber dan responden, kegiatan LA DARLING berhasil dilaksanakan dengan baik dan sangat memudahkan masyarakat di Kabupaten Bandung Barat. Namun, terlepas dari keberhasilan tersebut tentunya terdapat beberapa masukan yang kiranya dapat menjadi bahan evaluasi untuk kegiatan LA DARLING kedepan yang lebih baik lagi. Berikut ini beberapa saran untuk kegiatan LA DARLING:

1. Diharapkan Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat dapat membuat inovasi yang serupa dengan jenis layanan pertanahan yang lain dengan memperhatikan faktor rentang waktu penyelesaian berkas, tingkat pendidikan serta biaya pengurusan dan jasa. Mengingat ketiga faktor tersebut telah berpengaruh terhadap minat masyarakat dalam mengikuti kegiatan LA DARLING sehingga dapat menjadi bahan pertimbangan bagi Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung Barat.
2. Melihat dari faktor jarak tempuh yang tidak berpengaruh terhadap minat masyarakat, diharapkan kedepannya kegiatan LA DARLING dapat

dilaksanakan dengan cakupan target lokasi yang lebih luas dan penyampaian informasi kegiatan yang lebih terbuka untuk umum.

3. Diharapkan setelah penelitian ini, ada penelitian lebih lanjut terkait faktor-faktor lain yang belum diteliti oleh peneliti.
4. Melihat dari tahapan kegiatan LA DARLING, diharapkan kedepannya dapat dilakukan sosialisasi terlebih dahulu sebelum pelaksanaan LA DARLING atau dapat ditambahkan loket informasi ketika kegiatan LA DARLING berlangsung.

DAFTAR PUSTAKA

- Afiqotul Wafa, N. (2023). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Rendahnya Minat Lanjut Pendidikan Pada Masyarakat Di Desa Pedusan RT 59 Kecamatan Sedayu Kabupaten Bantul. *Jurnal Teknologi Pendidikan*, 12(3), 39–48. <http://ejournal.uika-bogor.ac.id/index.php/>
- Algifari. (2009). *Analisis Regresi Teori, Kasus, dan Solusi* (Algifari, Ed.; 2nd ed.). BPFE.
- Ardani, M. N. (2019). Tantangan Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dalam Rangka Mewujudkan Pemberian Kepastian Hukum. *Jurnal Gema Keadilan*, 6(3), 268–286.
- Ariani, I., & Farouq Mulku Zahari, A. (2024). Patologi Birokrasi Dalam Pelayanan Publik Di Kantor Pertanahan Kabupaten Kolaka. *Pabitara Journal*, 1(1), 1–12. <http://ojs.usn.ac.id/index.php/pabitara/index1>
- Boediono, M., Christian, S., & Mustikasari Immanuel, D. (2018). Pengaruh Kualitas Produk Dan Kualitas Layanan Terhadap Keputusan Pembelian Konsumen Sealantwax. *Jurnal Manajemen Dan Start-Up Bisnis*, 3(1), 90–99.
- Budiaji, W. (2013). Skala Pengukuran dan Jumlah Respon Skala Likert. *Jurnal Ilmu Pertanian Dan Perikanan*, 2(2), 125–131. <http://umbidharma.org/jipp>
- Cie, Y., Wisudo, S. H., & Purbayanto, A. (2012). *Partisipasi Masyarakat Nelayan Dalam Pemanfaatan Kawasan Mangrove Untuk Perikanan Tangkap Di Halmahera Utara*. 301–319.
- Darsini, Fahrurrozi, & Agus Cahyono, E. (2019). Pengetahuan ; Artikel Review. *Jurnal Keperawatan*, 12(1), 95–107.
- Dhamesti, W., Silviana, A., & Sukirno. (2014). Implementasi Regulasi Tentang Peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) Menjadi Hak Milik (HM) Untuk Rumah Tempat Tinggal Di Kota Semarang. *Diponegoro Law Review*, 3(2), 1–9. <http://ejournal-s1.undip.ac.id/index.php/dlr>
- Diana, E., Mastina, Dhamayanti, R., & Desmansyah. (2023). Hubungan Usia Ibu, Peran Tenaga Kesehatan dan Jarak Tempuh dengan Pemeriksaan IVA Test. *Jurnal Kesehatan Saintika Meditory*, 6(2), 36–43. <https://jurnal.syedzasaintika.ac.id>
- Djuwa, A. S. S., Sinaga, M., & Dodo, D. O. (2020). Hubungan Persepsi Pasien Tentang Mutu Pelayanan Kesehatan dengan Minat Kunjungan Ulang Rawat Jalan di Puskesmas Bakunase Kecamatan Kota Raja. *Media Kesehatan Masyarakat*, 2(2), 24–32. <https://doi.org/10.35508/mkm>
- Fadilah Amin, N., Garancang, S., & Abunawas, K. (2023). Konsep Umum Populasi Dan Sampel Dalam Penelitian. *Jurnal Kajian Islam Kontemporer*, 14(1), 15–31.

- Farkhan, & Ika. (2013). Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Return Saham Perusahaan Manufaktur Di Bursa Efek Indonesia (Studi kasus Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Food And Beverage). *Jurnal Unimus*, 9(1), 1–18.
- Festiawan, R. (2020). Belajar dan Pendekatan Pembelajaran. *Universitas Jenderal Soedirman*, 1–17.
- Firdayanti, A., Nursal, M. F., & Sri Wulandari, D. (2023). Pengaruh Kesadaran Merek dan Variasi Produk Terhadap Keputusan Pembelian Melalui Minat Beli Mie Lemonilo di Kota Bekasi. *Jurnal Economina*, 2(9), 2628–2643. <https://doi.org/10.55681/economina.v2i9.838>
- Firmansyah, D., & Dede. (2022). Teknik Pengambilan Sampel Umum dalam Metodologi. *Jurnal Ilmiah Pendidikan Holistik (JIPH)*, 1(2), 85–114. <https://doi.org/10.55927>
- Hamidiyah, A. (2016). Persepsi Pasien tentang Kualitas Pelayanan dengan Minat Kunjungan Ulang. *Jurnal Penelitian Kesehatan Suara Forikes*, 7(3), 121–130.
- Hasana. (2020). Upaya Peningkatan Minat Membaca Karya Sastra Peserta Didik MAN 3 Kota Jambi. *Jurnal Pendidikan Guru*, 1(2), 123–129.
- Koba, M. T. E., Mado, F. G., & Kenjam, Y. (2019). Hubungan Tingkat Pengetahuan Akseptor Keluarga Berencana dan Peran Tenaga Kesehatan dengan Minat Penggunaan Metode Kontrasepsi Jangka Panjang (MKJP). *Media Kesehatan Masyarakat*, 1(1), 1–7.
- Kuncoro, M. (2018). *Metode Kuantitatif* (M. Kuncoro, Ed.; 5th ed.). Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN.
- Mar'atush Sholihah, S., Yoga Aditiya, N., Saphira Evani, E., & Maghfiroh, S. (2023). Konsep Uji Asumsi Klasik pada Regresi Linier Berganda. *Jurnal Riset Akuntansi Soedirman (JRAS)*, 2(2), 102–110.
- Marleni, L. (2016). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Minat Belajar Siswa Kelas VIII SMP Negeri 1 Bangkinang. *Journal Cendekia: Jurnal Pendidikan Matematika*, 1(1), 149–159.
- Miftahul Janna, N. (2021). *Konsep Uji Validitas dan Reliabilitas dengan Menggunakan SPSS*.
- Mujiburohman, D. A. (2018). Potensi Permasalahan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). *BHUMI: Jurnal Agraria Dan Pertanahan*, 4(1), 88–101. <https://doi.org/10.31292/jb.v4i1.217>
- Muljadi, K., & Widjaja, G. (2007). *Hak-Hak Atas Tanah* (K. Muljadi & G. Widjaja, Eds.; Cet. ke-4). Kencana.

- Mulyana, H., & Kamal, M. (2013). Menentukan Faktor-Faktor yang Memiliki Hubungan Minat Mahasiswa STEI SEBI Menabung di SEBI ISLAMIC BANK. *Jurnal Ekonomi Dan Perbankan Syariah*, 1(1), 3–24.
- Nugraha, B. (2022). *Pengembangan uji statistik: Implementasi metode regresi linier berganda dengan pertimbangan uji asumsi klasik*. Pradina Pustaka.
- Nur Pratiwi, R., & Ulfatun Najicha, F. (2021). Mengenal Macam-Macam Hak Atas Tanah Di Indonesia Sesuai Dengan UUPA. *Research Gate*, 1–10. <https://103.23.224.239/discretie/article/view/50222>.
- Pariati, & Jumriani. (2020). Gambaran Pengetahuan Kesehatan Gigi Dengan Penyuluhan Metode Storytelling Pada Siswa Kelas III Dan IV SD Inpres Mangasa Gowa. *Media Kesehatan Gigi*, 19(2), 7–13.
- Prasaja, T., & Wiratno, E. (2019). Pelaksanaan Dana Desa di Desa Bentangan Kecamatan Wonosari Kabupaten Klaten. *Jurnal Insitusi Politeknik Ganesha Medan*, 2(1), 116–123.
- Pujihastuti, I. (2010). Prinsip Penulisan Kuesioner Penelitian. *Jurnal Agribisnis Dan Pengembangan Wilayah*, 2(1), 43–56.
- Rafiq, A. (2020). Dampak Media Sosial Terhadap Perubahan Sosial Suatu Masyarakat. *Global Komunika*, 1(1), 18–29.
- Rasiani, D., Fatra Deni, I., & Rozi, F. (2022). Efektivitas Akun Tiktok dalam Menyajikan Pemberitaan Media Massa di Kalangan Remaja Desa Bandar Lama Kabupaten Labuhanbatu Utara. *Jurnal Sibatik*, 1(12), 2791–2800. <https://doi.org/10.54443/sibatik.v1i12.431>
- Rosita, E., Hidayat, W., & Yuliani, W. (2021). Uji Validitas dan Reliabilitas Kuesioner Perilaku Prosocial. *FOKUS (Kajian Bimbingan & Konseling Dalam Pendidikan)*, 4(4), 279–284. <https://doi.org/10.22460/fokus.v4i4.7413>
- Sariwati, R., & Anggriawan, F. (2022). Implementasi Peningkatan Hak Atas Tanah Dari Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Untuk Tanah Perumahan. *Bhirawa Law Journal*, 3(1), 34–41.
- Setiawan, N. (2005). Teknik Sampling. *Diklat Metodologi Penelitian Sosial*, 1–9.
- Setiawan, R. (2018). Minat Siswa Smk Melanjutkan Studi Ke Perguruan Tinggi Pada Siswa Kelas XII Jurusan Akuntansi SMK Dharma Putera Banjarmasin. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Bisnis*, 4(2), 176–190. <http://ejurnal.stiepancasetia.ac.id/index.php/jieb>
- Singarimbun, M., & Effendi, S. (2008). *Metode Penelitian Survei* (M. Singarimbun & S. Effendi, Eds.; Revisi). Pustaka LP3ES Indonesia.
- Sudibyanung, & Suharno. (2022). *Statistika Untuk Pertanian* (Sudibyanung & Suharno, Eds.; Edisi I). STPN Press.

- Sugeng Cahyono, A. (2016). Pengaruh Media Sosial Terhadap Perubahan Sosial Masyarakat Di Indonesia. *Publiciana*, 9(1), 140–157.
- Sugiono, P. D. (2010). Metode Penelitian. *Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D*.
- Suyatni. (2020). *Tinjauan Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah Dengan Permasalahan Pendaftaran Tanah Di Tegal* [Fakultas Hukum]. Universitas Pancasakti.
- Syafi'i, A., Marfiyanto, T., & Kholidatur Rodiyah, S. (2018). Studi Tentang Prestasi Belajar Siswa Dalam Berbagai Aspek Dan Faktor Yang Mempengaruhi. *Jurnal Komunikasi Pendidikan*, 2(2), 115–123.
- Wahyu Purwanza, S., Wardhana, A., Mufidah, A., Reny Renggo, Y., Kabubu Hudang, A., Setiawan, J., Darwin, Badi'ah, A., Putri Sayekti, S., Fadlilah, M., Luba Kata Respati Nugrohowardhani, R., Amruddin, Saloom, G., Hardiyani, T., Banne Tondok, S., Dewi Prisusanti, R., & Rasinus. (2022). *Metodologi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif Dan Kombinasi* (A. Munandar, Ed.; Vol. 6). Media Sains Indonesia. <https://www.researchgate.net/publication/363094958>
- Widhiarso, W. (2010). Pengembangan Skala Psikologi : Lima Kategori Respons ataukah Empat Kategori Respons ? *Fakultas Psikologi UGM*, 1–5.
- Winanti, A., Taupiqqurrahman, & Dika Agustanti, R. (2020). Peningkatan Status Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik. *Jurnal Bakti Masyarakat Indonesia*, 3(2), 431–438.
- Yudha Putra, H. (2021). Kepastian Hukum Peningkatan Status Hak Atas Tanah Yang Dibebankan Hak Tanggungan Dari Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik (Studi Pada Kantor Pertanahan Kota Solok). *UNES Journal of Swara Justisia*, 5(2), 124–132. <https://doi.org/10.31933/ujsj.v5i2>

Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Pokok Agraria
- Surat Keputusan Menteri ATR/BPN No 440/SK-HR.02/III/2023 tentang 7 Layanan Prioritas
- Peraturan Pemerintah Nomor 128 Tahun 2015 tentang Jenis dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Kementerian ATR/BPN
- Peraturan Ka. BPN RI Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan
- Keputusan Menteri ATR/Ka. BPN Nomor 1339/SK-HK.02/X/2022 tentang Pemberian Hak Atas Tanah Secara Umum
- Peraturan Pemerintah RI Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas

Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah

Surat Direktur Jenderal Penetapan Hak dan Pendaftaran Tanah Nomor HT.03/1011-400/X/2022 Tahun 2022 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Keputusan Menteri ATR/Ka. BPN Nomor 1339/SK-HK.02/X/2022 tentang Pemberian Hak Atas Tanah Secara Umum

Peraturan Pemerintah RI Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja