

**PENGARUH BESAR KOMPENSASI TERHADAP KEPUASAN
MASYARAKAT YANG TERDAMPAK LANGSUNG PENGADAAN
TANAH BANDARA DHOHO**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Sebutan Sarjana Terapan
di Bidang Pertanahan pada Program Studi Diploma IV Pertanahan



Disusun oleh:

MOHAMAD AMIR MUSTOFA

22314019

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
PROGRAM STUDI DIPLOMA IV PERTANAHAN
POLITEKNIK AGRARIA STPN
YOGYAKARTA**

2026

ABSTRACT

The business-to-business (B2B) development of Dhoho Airport in Kediri has created dynamics in compensation, primarily due to the involvement of third parties (intermediaries) and the lack of information received by affected communities. This study aims to analyze the significant impact of compensation on community satisfaction and examine the role of third parties in the land acquisition process for Dhoho Airport.

The research used an associative quantitative and descriptive qualitative approach. Quantitative data were obtained through questionnaires from affected communities in villages surrounding the airport and analyzed using simple linear regression. Qualitative data were collected through interviews with relevant parties to examine the role of intermediaries in B2B mechanisms.

The results of the study indicate that compensation has a positive and significant effect on community satisfaction, with a coefficient of determination of 43.6%. Satisfaction is also influenced by information transparency, differences in compensation values, historical land values, and development impacts. Third parties play a role in price negotiations, information dissemination, and land identification, so increased transparency, communication, and oversight are needed to ensure a fairer land acquisition process and increase community satisfaction.

Keywords: *compensation, community satisfaction, and business to business*

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGATAR	vi
<i>ABSTRACT</i>	ix
INTISARI	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR RUMUS.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
1. Tujuan Penelitian	4
2. Manfaat Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
A. Kajian Literatur	6
B. Kajian Teori	15
1. Asas Kebebasan Berkontrak	15
2. Kompensasi.....	17
3. Kepuasan Masyarakat	20
C. Kerangka Pemikiran	25
D. Kerangka Konseptual	26
E. Hipotesis Penelitian.....	26
BAB III METODE PENELITIAN	27
A. Format Penelitian	27

B. Lokasi Penelitian	28
C. Fase Kuantitatif.....	29
1. Populasi.....	29
2. Sampel	29
3. Variabel Penelitian.....	31
4. Definisi Operasional	32
5. Sumber dan Jenis Data Kuantitatif	33
6. Teknik Pengumpulan	33
7. Uji Validitas dan Reliabilitas Alat Ukur.....	34
8. Analisis Data Kuantitatif	35
D. Fase Kualitatif.....	39
1. Informan Penelitian.....	39
2. Definisi Konseptual	40
3. Sumber dan Jenis Data Kualitatif	41
4. Pengumpulan Data.....	41
5. Teknik Analisis Data Kualitatif	42
E. Integrasi Hasil Kuantitatif dan Data Kualitatif	43
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	44
A. Kondisi Geografis dan Administrasi.....	44
B. Gambaran Umum Desa Jatirejo	45
C. Gambaran Umum Desa Grogol.....	46
D. Gambaran Umum Desa Bulusari	48
E. Gambaran Umum Desa Tarokan.....	49
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	51
A. Deskripsi Data Responden	51
B. Hasil Kuantitatif.....	52
1. Uji Validitas.....	52
2. Uji Reliabilitas	55
3. Uji Asumsi Klasik.....	56
4. Regresi Linear Sederhana	59
C. Hasil Kualitatif.....	62
1. Peran Pihak Ketiga Pada Pelaksanaan <i>Business to Business</i> (B2B)	62

2. Faktor-Faktor Lain yang Mempengaruhi Kepuasan Masyarakat	68
D. Integrasi Hasil Kuantitatif dan Kualitatif	72
BAB VI PENUTUP	78
A. Kesimpulan.....	78
B. Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN.....	85

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pembangunan infrastruktur dapat menambah laju pertumbuhan dan kesejahteraan masyarakat pada suatu negara. Adanya infrastruktur yang baik dapat membuat pelaksanaan distribusi barang dan jasa menjadi lebih mudah dan cepat. Menurut Fathori (2023) peningkatan ekonomi pada suatu tempat dapat dipercepat dengan adanya program pembangunan infrastruktur yang dilakukan secara berkala dan berlanjut. Infrastruktur tidak hanya dilihat sebagai keperluan, namun juga sebagai tempat untuk menciptakan peningkatan peluang kerja bagi masyarakat. Salah satu pengembangan infrastruktur yang penting pada suatu wilayah yaitu di bidang transportasi udara. Transportasi udara berperan penting dalam mengakses wilayah yang luas dalam waktu yang cepat. Maka dari itu, laju pertumbuhan ekonomi juga berbanding lurus dengan adanya pengembangan infrastruktur transportasi udara.

Transportasi udara dapat menekan kemajuan suatu wilayah dengan mempercepat perpindahan penduduk, mempercepat kegiatan perdagangan, dan mendorong peluang masuknya investor asing serta menambah pendapatan suatu daerah melalui potensi pariwisata. Menurut Nurkholidah & Pratiwi (2020) hasil dari pembangunan suatu bandara pada suatu wilayah dapat mendorong terhadap meningkatkan Sumber Daya Manusia (SDM) melalui pendidikan. Mayoritas masyarakat yang berada di dekat area bandara lebih condong termotivasi untuk meningkatkan pendidikan dengan mengikuti pelatihan keahlian, mengikuti kursus bahasa asing untuk memanfaatkan secara optimal peluang lapangan pekerjaan yang ada. Salah satu pembangunan infrastruktur transportasi udara yang ditetapkan sebagai Proyek Strategis Nasional (PSN) adalah Bandara Dhoho di Kabupaten Kediri berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 109 Tahun 2020.

Bandara Dhoho Kediri ditetapkan sebagai salah satu Proyek Strategis Nasional (PSN) berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 yang telah diubah menjadi Peraturan Presiden Nomor 109 Tahun 2020. Berdasarkan peraturan tersebut, Proyek Strategis Nasional merupakan proyek yang dilaksanakan untuk meningkatkan pertumbuhan ekonomi, pemerataan pembangunan, kesejahteraan masyarakat, pembangunan daerah, serta perluasan kesempatan kerja. Dalam pelaksanaannya, pembangunan Bandara Dhoho dilakukan melalui kerja sama antara PT Surya Dhoho Investama dengan pemerintah menggunakan skema Kerja Sama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU).

Menurut Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2015 tentang Kerjasama Pemerintah Dengan Badan Usaha Dalam Penyediaan Infrastruktur pasal 1 ayat 6 Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) adalah kerjasama antara pemerintah dan Badan Usaha dalam Penyediaan Infrastruktur untuk kepentingan umum dengan mengacu pada spesifikasi yang telah ditetapkan sebelumnya oleh Menteri/Kepala Lembaga/Kepala Daerah/Badan Usaha Milik Negara/Badan Usaha Milik Daerah, yang sebagian atau seluruhnya menggunakan sumber daya Badan Usaha dengan memperhatikan pembagian risiko diantara para pihak. Skema ini menempatkan pemerintah sebagai penanggung jawab utama kepentingan publik, sementara badan usaha berperan sebagai mitra dalam pembiayaan dan pelaksanaan proyek pembangunan (Dzakky, 2021)

Pembangunan Bandara Dhoho berdasakan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 109 Tahun 2020 Tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional pada daftar proyek strategis nomor 69 dimulai pada tahun 2016. Namun, pada pembebasan lahan Bandara Dhoho terdapat dua tahapan. Tahapan pertama digunakan sistem *business to business* (B2B) dan tahapan kedua menggunakan sistem pengadaan tanah. Menurut Putri & Surianto, (2022) *business to business* merupakan transaksi yang antara perusahaan atau instansi yang memerlukan tanah dengan masyarakat yang mempunyai tanah

dengan berbasis pada kesepakatan. Penerapan skema ini diawali dengan pengajuan izin lokasi yang berfungsi sebagai persetujuan awal atas rencana pembangunan Bandara Dhoho yang diajukan oleh badan usaha dalam hal adalah PT. Gudang Garam melalui anak cabangnya yaitu PT. Surya Dhoho Investama. Izin lokasi tersebut diberikan oleh Bupati atau Walikota sesuai dengan kewenangan masing-masing pemerintah daerah. Dengan adanya izin lokasi, badan usaha memiliki dasar hukum yang jelas pada proses jual beli tanah.

Pada praktik jual beli tanah melalui tahapan *business to business* (B2B) masih belum dipahami masyarakat terutama pada tahapan pelaksanaannya. Adanya ketidakpahaman masyarakat ini, sering dimanfaatkan oleh pihak ketiga (perantara) yang tidak terlibat langsung dalam kesepakatan antara masyarakat dengan Badan Usaha yaitu PT. Surya Dhoho Investama. Masuknya pihak ketiga (perantara) tersebut dapat memengaruhi negosiasi dalam proses transaksi. Di sisi lain, masyarakat sebagai pemilik tanah sering berada pada posisi yang kurang menguntungkan akibat kurangnya informasi. Kondisi ini, dapat menimbulkan perbedaan nilai kompensasi yang diterima oleh penjual tanah.

Berdasarkan fenomena yang telah dijelaskan, dapat diketahui bahwa pemberian kompensasi dalam proses *business to business* (B2B) pada pembangunan Bandara Dhoho masih menyisakan sejumlah persoalan yang perlu dikaji secara lebih mendalam. Salah satunya adalah keterlibatan pihak ketiga (perantara) dalam proses pemberian kompensasi dan ketimpangan informasi antara pengembang dan masyarakat. Penelitian ini difokuskan pada analisis kepuasan masyarakat terhadap pemberian kompensasi yang disalurkan melalui pihak ketiga (perantara). Selain itu, penelitian ini juga mengkaji bagaimana bentuk dan peran keterlibatan pihak ketiga (perantara) dalam mekanisme *business to business* (B2B) pada proses pengadaan tanah. Atas fenomena tersebut, peneliti menetapkan judul penelitian sebagai berikut “Pengaruh Kompensasi Terhadap Kepuasan Masyarakat yang Terdampak Langsung Pengadaan Tanah Bandara Dhoho”. Penelitian ini bertujuan untuk

menganalisis kepuasan masyarakat terhadap kompensasi pengadaan tanah pada tahapan *business to business* (B2B) yang diberikan melalui keterlibatan pihak ketiga (perantara) oleh PT. Surya Dhoho Investama. Penelitian ini, tidak hanya pada besaran kompensasi, tetapi juga pada bagaimana peran dan pihak ketiga dijalankan dalam skema *business to business* (B2B). Selain itu, penelitian ini mengkaji faktor-faktor yang memengaruhi sekaligus menghambat efektivitas pelaksanaan pemberian kompensasi di lapangan. Melalui analisis tersebut, penelitian ini diharapkan mampu memberikan solusi yang mendorong pada pengadaan tanah berikutnya dengan yang lebih transparan dan beorientasi pada kepuasan masyarakat.

B. Rumusan Masalah

1. Apakah besar kompensasi melalui pihak ketiga (perantara) berpengaruh terhadap kepuasan masyarakat yang terdampak langsung pada pembangunan Bandara Dhoho Kediri?
2. Bagaimana peran pihak ketiga dalam tahapan *business to business* (B2B) pada pembangunan Bandara Dhoho?

C. Tujuan dan Manfaat Penelitian

1. Tujuan Penelitian

- a. Untuk mengkaji pengaruh besar kompensasi yang diberikan oleh pihak ketiga terhadap kepuasan masyarakat yang terdampak langsung pada pengadaan tanah Bandara Dhoho Kediri.
- b. Untuk menganalisis peran pihak ketiga (perantara) pada tahapan *business to business* (B2B) pada pembangunan Bandara Dhoho

2. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat penelitian yang ingin dicapai adalah sebagai berikut:

a. Manfaat Teoritis

Hasil dari penelitian ini adalah untuk menambah literatur akademik dan memberikan kontribusi khususnya pada pengadaan tanah melalui pola *business to business* (B2B)

b. Manfaat Praktis

- 1) Bagi Peneliti, penelitian ini memberikan pemahaman yang lebih mendalam mengenai pengaruh besar kompensasi terhadap kepuasan masyarakat yang terdampak langsung pada pembangunan bandara dhoho serta menambah wawasan peneliti mengenai proses dan hambatan pada pembangunan Bandara khususnya pada proses *business to business* (B2B)
- 2) Bagi PT. Surya Dhoho Investama, manfaat yang dapat diambil pada penelitian ini yaitu dapat digunakan dalam evaluasi pelaksanaan pembayaran kompensasi dan dapat melakukan pengawasan terhadap adanya para pihak yang lain pada pengadaan tanah atau pembangunan infrastruktur berikutnya.
- 3) Bagi masyarakat yang terdampak, manfaat yang dapat diambil adalah meningkatnya pemahaman mengenai prosedur pengadaan tanah serta pentingnya keterlibatan aktif dalam musyawarah. Hasil penelitian membantu masyarakat memastikan bahwa proses kompensasi berjalan lebih transparan, adil, dan sesuai ketentuan.

BAB VI PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan terhadap permasalahan yang dikaji, maka dapat disimpulkan:

1. Kompensasi berpengaruh positif dan signifikan terhadap kepuasan masyarakat terdampak pengadaan tanah Bandara Dhoho. Hasil regresi linear sederhana menunjukkan persamaan $Y = -28,042 + 1,373X$ yang berarti apabila X dianggap 0 maka nilai kepuasan masyarakat mengalami penurunan sebesar -28,042. Hasil regresi linear sederhana juga menunjukkan jika kompensasi mengalami penambahan 1 (satu) satuan maka kepuasan masyarakat akan meningkat sebesar 1,373. Selain itu, kompensasi terdapat faktor lain seperti transparansi informasi, perbedaan nilai kompensasi, dan dampak dari pembangunan Bandara Dhoho yang turut berperan dalam penilaian masyarakat terhadap pelaksanaan pengadaan tanah.
2. Pihak ketiga dalam mekanisme *business to business* (B2B) berperan sebagai perantara dalam negosiasi harga, penyampaian informasi, dan identifikasi tanah. Keterlibatan pihak perantara membantu mempercepat proses pengadaan tanah serta memengaruhi informasi yang diterima masyarakat terkait nilai kompensasi. Oleh karena itu, transparansi, pengawasan, dan komunikasi perlu ditingkatkan agar proses pengadaan tanah berjalan dengan baik dan masyarakat memperoleh informasi yang jelas

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, maka saran yang diberikan adalah sebagai berikut:

1. Bagi PT. Surya Dhoho Investama (SDhI), disarankan untuk meningkatkan transparansi informasi terkait mekanisme *business to business* (B2B), penentuan nilai kompensasi, dan tahapan pembayaran kepada masyarakat. Selain itu, PT. SDhI perlu meningkatkan pengawasan terhadap keterlibatan pihak perantara agar perbedaan informasi dan nilai kompensasi di masyarakat

dapat diminimalkan. PT. SDhI juga diharapkan memberikan penjelasan kepada pemerintah desa mengenai dasar perhitungan kompensasi serta tujuan pembelian tanah, karena masih terdapat sebagian masyarakat yang belum mengetahui tujuan pembelian tanah tersebut.

2. Bagi perangkat desa, disarankan untuk lebih memahami dasar perhitungan dan mekanisme penentuan nilai kompensasi dalam proses pengadaan tanah melalui skema *business to business* (B2B). Hal tersebut penting agar perangkat desa dapat membantu menyampaikan informasi yang lebih jelas kepada masyarakat serta meminimalkan kesalahpahaman terkait proses pengadaan tanah.
3. Bagi masyarakat, disarankan untuk aktif mencari informasi dan memahami proses pengadaan tanah sebelum melakukan pelepasan hak atas tanah. Selain itu, masyarakat perlu memperhatikan kejelasan informasi terkait nilai kompensasi agar tidak menimbulkan perbedaan dalam pelaksanaan pengadaan tanah

DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah, K., Jannah, M., Aiman, U., Hasda, S., Fadilla, Z., Taqwin, Masita, Ardiawan, K. N., & Sari, M. E. (2022). *Metodologi Penelitian Kuantitatif* (N. Saputra, Ed.). Yayasan Penerbit Muhammad Zaini. <https://repository.ar-raniry.ac.id/28559/1/Buku%20metodologi%20penelitian%20kuantitatif.pdf>
- Ali, A. (2021). Konflik Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Studi Kasus Di Dinas Perumahan Permukiman Dan Pertanahan Kota Tidore Kepulauan). *Jurnal Akrab Juara*, 6(5), 142–157.
- Amalia, R. N., Dianingati, R. S., & Annisaa', E. (2022). Pengaruh Jumlah Responden Terhadap Hasil Uji Validitas Dan Reliabilitas Kuesioner Pengetahuan Dan Perilaku Swamedikasi. *Generics: Journal Of Research In Pharmacy*, 2(1). <https://doi.org/10.14710/Genres.V2i1.12271>
- Amanda, L., Yanuar, F., & Devianto, D. (2019). Uji Validitas Dan Reliabilitas Tingkat Partisipasi Politik Masyarakat Kota Padang. *Jurnal Matematika Unand*, 8(1). <https://doi.org/10.25077/jmu.8.1.179-188.2019>
- Anggraini, F. D. P., Aprianti, A., Setyawati, V. A. V., & Hartanto, A. A. (2022). Pembelajaran Statistika Menggunakan Software Spss Untuk Uji Validitas Dan Reliabilitas. *Jurnal Basicedu*, 6(4). <https://doi.org/10.31004/basicedu.V6i4.3206>
- Arvyanda, R., Fernandito, E., & Landung, P. (2023). Analisis Pengaruh Perbedaan Bahasa Dalam Komunikasi Antarmahasiswa. *Jurnal Harmoni Nusa Bangsa*, 1(1). <http://stipram.co.id>
- Azhari, D. S., Afif, Z., Kustati, M., & Sepriyanti, N. (2023). Penelitian Mixed Method Research Untuk Disertasi. *Innovative: Journal Of Social Science Research*, 3(2), 8010–8025. <https://j-innovative.org/index.php/innovative>
- Damayanti, L. D., Suwena, K. R., & Haris, I. A. (2019). Analisis Kepuasan Masyarakat Terhadap Pelayanan Publik Berdasarkan Indeks Kepuasan Masyarakat (Ikm) Kantor Kecamatan Sawan Kabupaten Buleleng. *Jurnal Pendidikan Ekonomi Undiksha*, 11(1), 21–32.
- Dzakky, F. (2021). Public Private Partnership: Alternatif Pembangunan Infrastruktur Dalam Negeri. *Salam: Jurnal Sosial Dan Budaya Syar-I*, 8(2), 573–584. <https://doi.org/10.15408/sjsbs.V8i2.19967>

- Fadila, F., Safriani, Eliana, & Khaddafi, M. (2025). Pengumpulan Data Dalam Penelitian Kualitatif: Wawancara. *Jiic: Jurnal Intelek Insan Cendikia*, 2(7), 13446–13449. <https://Jicnusantara.Com/Index.Php/Jiic>
- Fathori. (2023). Analisis Persepsi Masyarakat Terhadap Dampak Pembangunan Infrastruktur Pada Pertumbuhan Ekonomi Lokal. *Multifinance: Jurnal Ekonomi, Manajemen Dan Perbankan*, 1(1), 20–30. <https://Altinriset.Com/Journal/Index.Php/Multifinance/Article/View/15/15>
- Firmansyah, D., & Dede. (2022). Teknik Pengambilan Sampel Umum Dalam Metodologi Penelitian: Literature Review. *Jurnal Ilmiah Pendidikan Holistik (Jiph)*, 1(2). <https://Doi.Org/10.55927/Jiph.V1i2.937>
- Fitri, A., Rahim, R., Nurhayati, Azis, Pagiling, S. L., Natsir, I., Munfarikhatin, A., Simanjuntak, D. N., Hutagaol, K., & Anugrah, N. E. (2023). *Dasar-Dasar Statistika Untuk Penelitian* (R. Watrianthos, Ed.; 1 Ed.). Yayasan Kita Menulis.
- Hamdani, & Julia. (2024). Tingkat Kepuasan Masyarakat Terhadap Ganti Rugi Tol Sibanceh Di Gampong Capa Paloh Kecamatan Padang Tiji Kabupaten Pidie. *Innovative: Journal Of Social Science Research*, 4(4), 3455–3467. <https://J-Innovative.Org/Index.Php/Innovative>
- Hasiholan, G. O. (2024). Permasalahan Hukum Dalam Pemberian Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Jalan Tol Permai Dari Hulu Ke Hilir. *Jurnal Ilmu Hukum Humaniora Dan Politik*, 4(5), 1428–1436. <https://Doi.Org/10.38035/Jihhp.V4i5>
- Indra, M. A. P. (2024). Pengaruh Beban Kerja, Kompensasi, Dan Work Life Balance Terhadap Kepuasan Kerja Karyawan Pt. Xyz. *Journal Of Young Entrepreneurs*, 3(2), 105–119. <https://Ejournal.Upnvj.Ac.Id/Index.Php/Jye>
- Liu, J., Chow, S., & Hsieh, T. (2009). Deviations From Linearity In Statistical Evaluation Of Linearity In Assay Validation. *Journal Of Chemometrics*, 23(9), 487–494. <https://Doi.Org/10.1002/Cem.1242>
- Maria, M., & Anshori, M. Y. (2013). Pengaruh Kualitas Produk Dan Kualitas Layanan Terhadap Kepuasan Konsumen King Cake. *Jurnal Manajemen Teori Dan Terapan*, 6(1), 1–9.
- Murniati, M. P., Purnamasari, V., Advensia, A., Sihombing, R., & Warastuti, Y. (2013). *Alat-Alat Pengujian Hipotesis* (1 Ed.). Penerbitan Unika Soegijapranata.

- Nurhayati, Apriyanto, H., Ahsan, J., & Hidayah, N. (2024). *Metodologi Penelitian Kualitatif: Teori Dan Praktik* (Sepriano, Ed.). Pt. Sonpedia Publishing Indonesia. https://Repository.Karyailmiah.Trisakti.Ac.Id/Documents/Repository/Buku_Nurhayati-Metodologi-Penelitian-Kualitatif-Teori-Dan-Praktik.Pdf
- Nurkholidah, A. F., & Pratiwi, P. H. (2020). Dampak Sosial Ekonomi Pembangunan Bandara Internasional Yogyakarta Bagi Masyarakat Purworejo. *Dimensia: Jurnal Kajian Sosiologi*, 9(1). <https://doi.org/10.21831/Dimensia.V9i1.38930>
- Paputungan, M., Kasim, N. M., & Kamba, S. N. M. (2024). Pemberian Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Akibat Pembangunan Bendungan Waduk (Kasus Di Kabupaten Bolaang Mongondow). *Hukum Inovatif: Jurnal Ilmu Hukum Sosial Dan Humaniora*, 1(2), 22–33. <https://doi.org/10.62383/Humif.V1i2.75>
- Prahita, A. P. (2022). *Pembatasan Penerapan Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Kontrak Baku* [Universitas Islam Indonesia]. Skripsi
- Purnomo, R. A. (2016). *Analisis Statistik Ekonomi Dan Bisnis Dengan Spss* (P. C. Ambarwati, Ed.; 1 Ed.). Cv. Wade Group.
- Putra, M. R. I. E. (2024). Relasi Kuasa Pembebasan Lahan Pembangunan Bandara Dhoho Kediri Di Desa Grogol Kecamatan Grogol Kabupaten Kediri. *Huma: Jurnal Sosiologi*, 3(2), 178–190. <https://doi.org/10.20527/H-Js.V3i2.228>
- Putri, Dantes, K. F., & Setianto, M. J. (2023). Mekanisme Pelaksanaan Dan Penetapan Ganti Kerugian Dalam Penyelesaian Sengketa Pengadaan Tanah Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012. *Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis*, 3(2), 50–59.
- Putri, F. I. W., & Surianto, Moh. A. (2022). Strategi Mengelola Hubungan Pelanggan Pada Kajian Business To Business Pt Wakabe Indonesia. *Jurnal Indonesia Sosial Sains*, 3(1), 44–56.
- Renata, D. A., Pramadewi, A., & Junaidi, R. (2024). Pengaruh Kompensasi Finansial Dan Disiplin Kerja Terhadap Kepuasan Kerja Karyawan. *Journal Of Economics And Business Ubs*, 13(2), 772.
- Rusli, T. (2015). Asas Kebebasan Berkontrak Sebagai Dasar Perkembangan Perjanjian Di Indonesia. *Pranata Hukum*, 10(1), 24–36.
- Sahir, S. H. (2021). *Metodologi Penelitian* (T. Koryati, Ed.; I). Kbm Indonesia.
- Saprudin, & Mahmud, U. (2019). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Tanah Sebagai Dasar Penilaian Nilai Jual Objek Pajak (Njop): Studi

- Pajak Bumi Dan Bangunan Di Kota Bogor. *Jimf (Jurnal Ilmiah Manajemen Forkamma)*, 3(1), 28–45.
- Sinaga, D. (2014). *Buku Ajar Statistika Dasar* (Aliwar, Ed.). Uki Press.
- Suandi. (2019). Analisis Kepuasan Masyarakat Terhadap Pelayanan Publik Berdasarkan Indeks Kepuasan Masyarakat Di Kantor Kecamatan Belitang Kabupaten Oku Timur. *Jurnal Ilmu Administrasi Dan Studi Kebijakan*, 1(2), 13–22.
- Subhaktiyasa, P. G. (2024). Menentukan Populasi Dan Sampel: Pendekatan Metodologi Penelitian Kuantitatif Dan Kualitatif. *Jurnal Ilmiah Profesi Pendidikan*, 9(4), 2721–2731. <https://doi.org/10.29303/Jipp.V9i4.2657>
- Sudjatmiko, B., & Suriadi, A. (2010). Faktor-Faktor Penghambat Proses Pengadaan Tanah Jalan Tol: Studi Kasus Pada Penggantian Tanah Kawasan Hutan Ruas Ungaran-Bawen Kab. Semarang, Jawa Tengah. *Jurnal Sosek Pekerjaan Umum*, 2(3), 177–185.
- Suriani, N., Risnita, & Jailani, M. S. (2023). Konsep Populasi Dan Sampling Serta Pemilihan Partisipan Ditinjau Dari Penelitian Ilmiah Pendidikan. *Jurnal Ihsan : Jurnal Pendidikan Islam*, 1(2). <https://doi.org/10.61104/Ihsan.V1i2.55>
- Trianggana, D. A. (2020). Peramalan Jumlah Siswa-Siswi Melalui Pendekatan Metode Regresi Linear. *Jurnal Media Infotama*, Vol. 16, No. 2(2), 115–120. <https://doi.org/10.37676/Jmi.V16i2.1149>
- Triyana, L., Jamilah, L., & Siska, F. (2024). Kepastian Hukum Ganti Rugi Bagi Masyarakat Yang Terdampak Pengadaan Tanah Pembangunan Tol Cisumdawu Kecamatan Jatinangor Kabupaten Sumedang. *Bandung Conference Series: Law Studies*, 4(1). <https://doi.org/10.29313/Bcsls.V4i1.9928>
- Ulfah, Y., Purba, A. S., & Hutabarat, E. C. (2025). Ganti Rugi Atas Tanah Dalam Pembangunan Ibu Kota Nusantara: Tinjauan Ekonomi Dan Sosial. *Forum Ekonomi*, 27(2), 210–215.

Peraturan Perundang-Undangan:

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2015 Tentang
Kerjasama Pemerintah Dengan Badan Usaha Dalam Penyediaan
Infrastruktur

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 109 Tahun 2020 Tentang
Perubahan Ketiga Atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 Tentang
Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional

Keputusan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara (KEPMENPAN)
Nomor 14 Tahun 2017 tentang Pedoman Penyusunan Survei Kepuasan
Masyarakat Unit Penyelenggara Pelayanan Publik