

PEMBUATAN APLIKASI PENGARSIPAN
WARSAH PENDAFTARAN TANAH SECARA DIGITAL
MENGUNAKAN *PHP FRAMEWORK* DAN *MySQL*

(Studi di Kantor Pertanahan Kabupaten Katingan
Provinsi Kalimantan Tengah)

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Sebutan
Sarjana Terapan di Bidang Pertanahan
pada Program Studi Diploma IV Pertanahan



Oleh:

RADEN MUHAMMAD FARHANSYAH
NIM. 11202581/M

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
SEKOLAH TINGGI PERTANAHAN NASIONAL
YOGYAKARTA
2015

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A.....	Latar
Belakang	1
B.....	Perum
usan Masalah.....	3
C.....	Pemba
tasan Masalah.....	3
D.....	Tujuan
dan Kegunaan Penelitian.....	4
E.....	Kebaru
an Penelitian (<i>Novelty</i>).....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	7
A.....	Tinjau
an Pustaka	7
B.....	Kerang
ka Pemikiran.....	23
C.....	Pertan
yaan Penelitian	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	26
A.....	Metod
e Penelitian	26
B.....	Lokasi
Penelitian.....	27
C.....	Teknik
Pengumpulan Data	27
D.....	Teknik
Pembangunan Sistem	29
BAB IV GAMBARAN UMUM KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KATINGAN	33

A.....	Sumber Daya Manusia (SDM).....	33
B.....	Sarana dan Prasarana	34
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	41
A.....	Proses Pembuatan Basis Data Program Aplikasi	43
B.....	Proses Pembuatan Aplikasi	47
C.....	Pengoperasian Program Aplikasi	56
D.....	Tahap Pengujian Program Aplikasi	60
E.....	Tahap Perbaikan Program Aplikasi	63
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN.....	65
A.....	Kesimpulan.....	65
B.....	Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN	67

ABSTRACT

Warkah archiving system that tend to not well organized is one of existing issues encountered by most land office in Indonesia no exception Katingan district Land Office, Province of Central Kalimantan. A lot of land issues occurred specifically in land registration data maintenance is caused by the poor of archiving governance administration system. This provides many opportunity and chance for the creation of an application that could overcome archiving issues that still using conventional ways. Therefore, this research was conducted to create prototype of land registration warkah archiving application digitally.

This essay used research and development method with experimental approach. The creation of this application needed data derived from interview and documentary study thus obtained user need needs analysis to derive system needs specification. The creation of this registration warkah archiving application used development software tools comprised of MySQL database, PHP (Hypertext Preprocessor), XAMPP, CodeIgniter.

Application of land registration warkah archiving was built by adding function in form of script at controller folder and view by using Netbeans application. There were constraints in creation of this application in form of creation of database and application building for further conducted efforts to overcome those constraints therefore this application can be completed properly.

Key Words: Archiving, database, application, warkah.

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Perkembangan teknologi informasi dan komunikasi di Indonesia dewasa ini begitu pesat. Di lingkungan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional, teknologi informasi digunakan dalam bidang pemetaan seperti program GeoKKP dan *Cloud* untuk kepentingan penyimpanan peta pendaftaran. Perkembangan teknologi tersebut telah membawa pengaruh dalam banyak hal termasuk bagi perkembangan pengelolaan dokumen termasuk di dalamnya teknologi pengelolaan kearsipan. Teknologi pengelolaan kearsipan memerlukan perhatian bagi para pelaku yang terlibat langsung maupun yang tidak terlibat langsung dengan kegiatan-kegiatan kearsipan.

Pemanfaatan teknologi kearsipan diantaranya untuk mendukung dalam hal: mencari; menemukan; menyajikan dan menyimpan warkah sehingga pekerjaan akan lebih mudah dan cepat apabila dilakukan menggunakan teknologi informasi (Pusat Data dan Informasi, 2008). Sejalan dengan yang diatur dalam Pasal 35 ayat (5) PP No. 24 Tahun 1997 bahwa secara bertahap data pendaftaran tanah disimpan dan disajikan dengan menggunakan peralatan elektronik dan mikrofilm.

Program Komputerisasi Kantor Pertanahan (KKP) yang ada di Kantor Pertanahan Kabupaten Katingan, tidak dapat mengatasi masalah-masalah

yang berkaitan dengan dokumen pertanahan dan dokumen-dokumen lain seperti buku tanah, surat ukur, gambar ukur, peta dan kelengkapan warkah pendaftaran tanah. Semua kegiatan pengarsipan masih dilakukan secara manual dikarenakan belum adanya program aplikasi yang digunakan untuk mengatur pengelolaan arsip yang cenderung belum tertata dengan baik di Kantor Pertanahan Kabupaten Katingan. Keadaan ini membuka kesempatan dikembangkannya sebuah program aplikasi untuk mengatasi permasalahan tersebut.

Program aplikasi pengarsipan warkah digital diharapkan dapat membantu aparat pertanahan untuk mencari, menemukan, menyajikan dan menyimpan warkah yang diperlukan dalam pendaftaran tanah tanpa memerlukan waktu yang lama. Selain itu, aplikasi ini dapat juga bermanfaat sebagai media penyimpanan data-data berupa riwayat tanah yang harus di pelihara dengan baik oleh kantor pertanahan melalui proses *backup*. Proses *backup* dapat dilakukan secara *offline* (dalam *harddisk* komputer) ataupun secara *online* (*cloud storage*). Aplikasi pengarsipan yang memanfaatkan penyimpanan secara *offline* salah satunya dapat dibuat dengan menggunakan *Personal Home Page (PHP) Framework* dan *My Structured Query Language (MySQL)*. *PHP Framework* merupakan suatu kerangka kerja yang menawarkan kemudahan pemrograman terutama dalam hal membuat *script*. *Developer* dapat membangun aplikasi dengan kemudahan tersebut. *MySQL* merupakan program pengelolaan *database* berbasis *SQL* yang menawarkan *data base* yang stabil dalam penyimpanan data.

Melalui uraian tersebut penulis memilih judul “Pembuatan Aplikasi Pengarsipan Warkah Pendaftaran Tanah secara Digital Menggunakan *PHP Framework* dan *MySQL* (Studi di Kantor Pertanahan Kabupaten Katingan Provinsi Kalimantan Tengah)”.

B. Perumusan Masalah

Bagaimana cara mengatasi pengarsipan warkah yang masih konvensional dan cenderung belum tertata baik?

C. Pembatasan Masalah

1. Program aplikasi pengarsipan warkah pendaftaran tanah hanya sebatas melakukan hal-hal sebagai berikut:
 - a. Memasukkan, menyimpan, mengubah, mencari, dan menampilkan data serta informasi terkait kelengkapan warkah pendaftaran tanah.
 - b. Mengarsipkan kelengkapan warkah yang sebelumnya digunakan sebagai persyaratan pendaftaran tanah pertama kali antara lain: Identitas pemohon berupa fotokopi Kartu Tanda Penduduk (KTP), Kartu Keluarga (KK), Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT-PBB) dan alat bukti penguasaan tanah/alas hak seperti Surat Keterangan Tanah (SKT) atau surat pernyataan penguasaan fisik tanah.
 - c. Mencetak arsip digital kelengkapan warkah dan alas hak yang sudah didaftar yang berupa hasil *scanning* dengan format (*.JPG; *.JPEG)

2. Program aplikasi pengarsipan kelengkapan warkah pendaftaran tanah secara digital dibuat dengan dukungan *Software PHP* dengan menggunakan *PHP Framework* dan pengelolaan *database* berbasis *MySQL*.
3. Program aplikasi pengarsipan kelengkapan warkah pendaftaran tanah secara digital hanya dapat dijalankan secara *offline* di beberapa perangkat komputer yang terhubung dalam satu jaringan *Local Area Network (LAN)* dengan satu komputer sebagai server basis data.

D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian

1. Tujuan Penelitian

Untuk membuat *prototype* aplikasi pengarsipan kelengkapan warkah pendaftaran tanah digital.

2. Kegunaan Penelitian

- a. Diharapkan menjadi referensi secara umum dalam pengembangan sistem pengelolaan kearsipan secara digital.
- b. Dapat menjadi solusi pengelolaan kelengkapan warkah pendaftaran tanah secara digital di kantor pertanahan.

E. Kebaruan Penelitian (*Novelty*)

Penelitian ini diilhami dari beberapa penelitian yang menggunakan aplikasi basis data dan penelitian tentang pengelolaan kearsipan. Perbedaan kebaruan penelitian dapat dilihat pada tabel 1.

Tabel 1. Penelitian Terdahulu

No	Nama Peneliti	Jenis/ Tahun	Skripsi / Tesis	Metodologi Penelitian	Program Aplikasi	Hasil Penelitian
1	2	3	4	5	6	7
1	Haryanto Yunus	Skripsi/ 2004	Pembangunan sistem kearsipan buku tanah secara Digital Pada Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta	<i>Action Research</i>	<i>PHP dan MySQL</i>	Pengelolaan buku tanah mencakup : - Menampilkan Data - Perubahan Data - Peminjaman - Pengembalian
2	Mohammad Rudyana Wahyudi	Skripsi/ 2006	Aplikasi Microsoft <i>Access</i> untuk Pengelolaan Arsip dan Buku Tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Pamekasan	<i>Action Research</i>	<i>Microsoft Access</i>	Pengelolaan buku tanah mencakup : - Penyimpanan arsip - Pencarian arsip - Peminjaman arsip
3	Aulia Rachman	Skripsi/ 2012	Pembuatan Aplikasi Pengarsipan Surat Ukur dan Buku Tanah secara Digital Menggunakan <i>PHP Framework</i> dan <i>MySQL</i> (Uji Coba di Kantor Pertanahan kota Palangka Raya)	<i>Research and Development (R & D)</i>	<i>PHP Framework Agile Toolkit dan MySQL</i>	Pengelolaan BT dan SU : - Input Data - Menampilkan Data - Pembedaan view pada admin dan non admin - Peminjaman Arsip SU dan BT - Cetak hasil input dari <i>database</i> SU dan BT

Bersambung

Sambungan.

1	2	3	4	5	6	7
4	Muhammad Fuad Yuliandi	Skripsi/ 2013	Pembuatan Aplikasi Pengarsipan Peta Pertanahan secara Digital Menggunakan <i>PHP Framework</i> dan <i>MySQL</i> (Uji Coba di Kantor Pertanahan kota Bandar Lampung)	<i>Research and Development (R & D)</i>	<i>PHP Framework Agile Toolkit</i> dan <i>MySQL</i>	Pengelolaan peta mencakup : - Input data - Menampilkan data - Perbedaan view pada admin dan non admin. - Peminjaman dan pengembalian peta.
5	Raden Muhammad Farhansyah	Skripsi/ 2014	Pembuatan Aplikasi Pengarsipan Kelengkapan Warkah Pendaftaran Tanah Digital Menggunakan <i>PHP Framework</i> dan <i>MySQL</i> (Studi di Kantor Pertanahan Kabupaten Katingan)	<i>Research and Development (R & D)</i>	<i>PHP Framework</i> dan <i>MySQL</i>	Pengelolaan kelengkapan warkah mencakup : - Input data - Menampilkan data - Perbedaan view admin dan non admin. - Pencarian hasil input - Pencetakan hasil input dari <i>database</i> warkah.

Sumber: Harryanto Yunus (2004), Mohammad Rudyana Wahyudi (2006), Aulia Rachman (2012), Muhammad Fuad Yuliandi (2013)

BAB VII

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

1. Pembuatan aplikasi digitalisasi pengarsipan warkah pendaftaran tanah dapat dilakukan dengan memanfaatkan teknologi *PHP Framework* dengan menggunakan aplikasi *CodeIgniter versi 2.1.4*, karena beberapa kelebihan diantaranya terdapat fungsi standar yang tersedia seperti fungsi *paging*, enkripsi (*password akses login*), sehingga tidak perlu dengan menggunakan bahasa pemrograman yang panjang akan tetapi cukup menambahkan fungsi pada *controler* dan *view* dengan menggunakan aplikasi *Netbeans* sebagai editor.
2. Kendala-kendala yang ditemui dalam pembuatan aplikasi pengarsipan warkah secara digital terdiri atas kendala dalam perancangan basisdata meliputi penentuan jumlah tabel basis data, proses *import*, kesalahan penulisan serta keterbatasan kapasitas penyimpanan data sedangkan kendala dalam pembuatan aplikasi terdiri atas kesalahan *coding*, terbatasnya sistem *offline*, kesalahan *error* dan keterbatasan waktu serta biaya.

B. Saran

1. Fitur aplikasi pengarsipan kelengkapan warkah pendaftaran tanah digital perlu dikembangkan lebih lanjut agar mampu memberi manfaat yang jelas terhadap kebutuhan *user* dalam hal desain tampilan, ketersediaan menu pada aplikasi, kemudahan akses dan keamanan data.
2. Perlu adanya pengembangan dalam hal desain tampilan lebih lanjut aplikasi yang telah dibuat agar diharapkan dapat diimplementasikan untuk pelayanan informasi pertanahan kepada masyarakat.

DAFTAR PUSTAKA

- Amsyah, Zulkifli. (1991). *Manajemen Kearsipan*. Jakarta:Gramedia
- Gie, The Liang. (1984). *Administrasi Perkantoran Modern*. Yogyakarta:Yayasan Studi Ilmu Dan Teknologi.
- Harsono, Boedi. (2008). *Hukum Agraria Indonesia;Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta:Djambatan.
- Ibrahim, Ali Dan Febri Nova Lenti. (2009). *Pemrograman Deklaratif Dengan Visual Prolog; Disertai Contoh Aplikasi Sistem Pakar*. Yogyakarta:Graha Ilmu
- Kadir, Abdul. (2008). *Dasar Pemrograman Web Dinamis Menggunakan PHP*. Yogyakarta:Andi
- Koh, (2005), Dalam Janner Simarmata & Imam Prayudi, 2006. *Basis Data*. Yogyakarta:Andi.
- Kusrini. (2007). *Strategi Perancangan Dan Pengelolaan Basis Data*. Yogyakarta:Andi
- Muryono, Slamet. (2007). *Perkembangan Aplikasi Sistem Informasi Bebas Teknologi Informasi dan Alternatif Pengembangannya di Lingkungan Badan Pertanahan nasional*. Jurnal Bhumi Nomor 16 Tahun 7, April 2007.
- Pusat Data dan Informasi Pertanahan. (2008). *Aspek Hukum Teknologi Digital dan Dokumentasi Pertanahan*. Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia.
- Riyanto. dkk. (2009). *Pengembangan Aplikasis Sisitem Informasi Geografis*. Yogyakarta:PT.Gaya Mulia.
- Septian, Gugun. (2011). *Trik Pintar Menguasai Codeigniter*. Jakarta:Elex Media Komputindo.
- Simarmata, Janner dan Imam Prayudi. (2006). *Basis Data*. Yogyakarta:Andi.
- Solichin, Ahmad. (2008). *Pemrograman Web dengan PHP dan MySQL*. Jakarta: Universitas Budi Luhur
- _____. (2008). *Tutorial Macromedia Dreamweaver – PHP– MySQL*. Jakarta:Universitas Budi Luhur

- Sugiyono. (2010). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R & D*, Yogyakarta:Alfabeta
- Sukmadinata, Nana Syaodih. (2009). *Metode Penelitian Pendidikan*. Bandung:Rosda
- Sukoco, Badri Munir. (2007). *Manajemen Administrasi Perkantoran Modern*. Surabaya:Erlangga
- Utomo, Wiranto Herry. (2010). *Pemodelan Basis Data Berorientasi Objek*. Yogyakarta:Andi

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran tanah.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2015 tentang Badan Pertanahan Nasional.
- Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 1997 tentang ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.
- Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2009 tentang Tata Naskah Dinas Dan Tata Kearsipan Di Lingkungan Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia.
- Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia No. 277 Tahun 2012 tentang Sapta Tertib Pertanahan.

WEBSITE

<http://belajarsistembasisdata.blogspot.com/2012/09/Lingkungan-Sistem-Basis-Data.html?m=1> diakses tanggal 11-12-2014 Pukul 5.26 PM.